



II Datathon LoDCOREMadrid

José Alfonso Solórzano Martín
Gerente Regional del Catastro de Madrid. DG del Catastro



_1

Presentación, referencia histórica y legislación básica



Apunte histórico

Desde hace 300 años se desarrollan operaciones catastrales con finalidad tributaria

El **Catastro español** se ha ido construyendo sobre la base de **amplias operaciones de formación y mantenimiento**, ligadas frecuentemente a coyunturas históricas transformadoras

- **Siglo XVIII:** *Única Contribución*. El Catastro de Ensenada 1749-1756
- **Siglo XIX:** Reforma de Mon-Santillán 1845. Contribución territorial: Amillaramientos. Francisco Coello: Catastro Topográfico Parcelario.
- **Ley de 1906 del Catastro Parcelario:** Avance Catastral
- **1964:** Reforma del sistema tributario. Contribuciones Territoriales de rústica y urbana
- **1979:** Ley de medidas urgentes de las Corporaciones Locales: Contribuciones Territoriales
- **1985-1990:** Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria. Ley Reguladora de las haciendas locales. El Impuesto de Bienes Inmuebles. Revocación de los Valores Catastrales.
- **1993:** La Dirección General del Catastro
- **1996:** Referencia catastral obligatoria
- **2002-2004:** Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario
- **2015:** Ley 13/2015. Reforma de la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro: La parcela catastral, seguridad jurídica
- **2021:** Ley 11/2021. Valor Referencia: Indicador universal del valor de los inmuebles



Ley 48/2002, de 23 de diciembre, del Catastro Inmobiliario

Exposición de motivos

“La historia del Catastro en España discurre pareja al nacimiento y evolución del Estado moderno, y sus momentos de mayor o menor significación han sido, generalmente, un eco nítido de las distintas situaciones por las que ha atravesado la Hacienda Pública. Así lo demuestra la posición alcanzada por el Catastro a lo largo de los siglos XVIII y XIX, siempre marcada por los sucesivos intentos de reforma de nuestra Hacienda entre los que es preciso destacar la magna averiguación catastral emprendida por el Marqués de la Ensenada, a mediados de aquella centuria, para dotar a la Nación del instrumento imprescindible para la justa exacción del impuesto territorial”.

“el origen y principal uso del Catastro en nuestro país es, sin duda alguna, el tributario”

“Sin embargo, junto a su finalidad tributaria, el Catastro ha visto surgir en los últimos años la necesidad de que la información que contiene sea utilizada para otras muchas actividades, tanto públicas como privadas, evolucionando hasta convertirse en lo que es hoy:”

“una gran infraestructura de información territorial disponible para todas las Administraciones públicas, fedatarios, empresas y ciudadanos en general”



¿Qué es el Catastro?

Registro Administrativo: **Fiscal**

- Descriptivo de la riqueza de los bienes inmuebles
- Universalidad
- Obligatoriedad



Representación gráfica única: **Seguridad jurídica**

INFRAESTRUCTURA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL

Integra los dos grandes activos de un país: Territorio y población



_2

El Catastro en el Sistema Tributario



El papel del Catastro español en el sistema tributario

Identificación de inmuebles, valores y titulares

GRAVAMEN	HACIENDA ESTATAL		HACIENDA AUTONÓMICA		HACIENDA LOCAL	
TENENCIA	IRPF, IRNR	VALOR CATASTRAL	IP	VALOR CATASTRAL VALOR DE REFERENCIA	IBI	VALOR CATASTRAL
TRANSMISIÓN	IRPF, IRNR	VALOR DE REFERENCIA	ITP Y AJD, ISD	VALOR DE REFERENCIA	IIVTNU	VALOR CATASTRAL

El valor catastral como base imponible Impuesto sobre Bienes Inmuebles permite la suficiencia financiera local y garantizar muchos servicios municipales

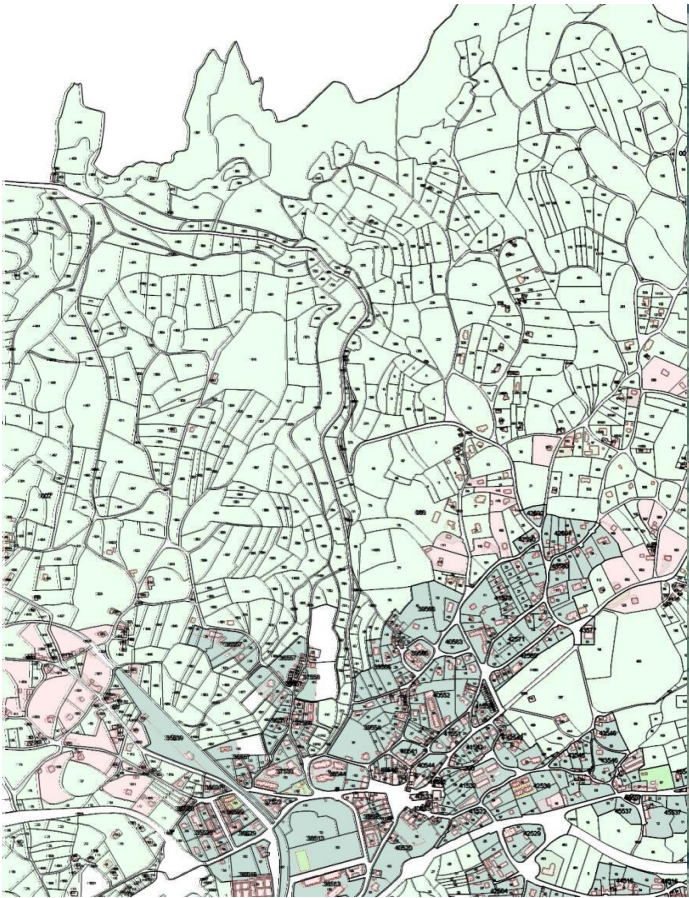
El valor de Referencia como base imponible del ITP AJD, ISD, IP garantiza la seguridad jurídica de los impuestos patrimoniales gestionados los las CCAA



8



Descripción y difusión: Parcelario continuo y completo



53 millones de parcelas

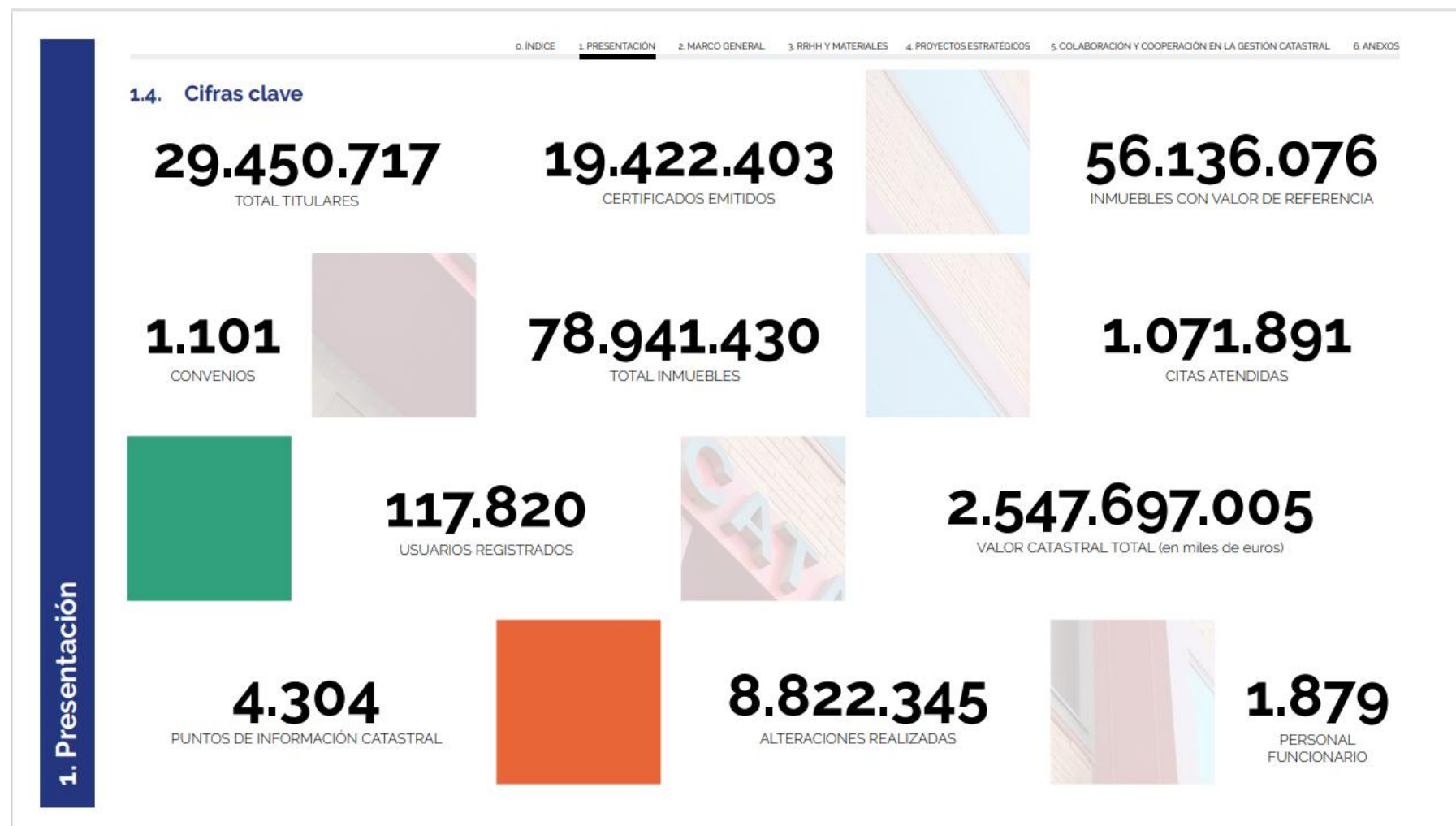
	Urbano	Rústico	Total
Ha	1	47,5	48,5
Parcelas	14	39	53
Inmuebles	40	39	79
Titulares	26	9	29

Cifras en millones. Titulares acumulados

Valor catastral medio	60.455 €/BI	1.402 €/Ha
-----------------------	-------------	------------



Descripción y difusión





40.213.765 Bienes inmuebles urbanos

38.720.439 Bienes inmuebles rústicos

7.226 Bienes inmuebles de características especiales

78.941.430 Bienes inmuebles registrados en el Catastro (enero 2026)





- ⇒ **Físicos:** Localización y medición: Referencia Catastral, Superficie de la parcela, de las construcciones y de las subparcelas. Descripción de locales, usos, categoría constructiva y año de construcción. Cultivos, aprovechamiento e intensidad productiva, ...
- ⇒ **Jurídicos:** Identificación: NIF titular, domicilio fiscal. Derechos, datos registrales, documentación y expedientes. Coordinación con el Registro de la propiedad
- ⇒ **Económicos:** Valoración: criterios, zonas, módulos, tipos: valores catastrales y valores de referencia

? Gráficos: Cartografía (base geométrica de los inmuebles): localización
representación gráfica, croquis de planta de los edificios, fotos y
ortofotografías



- Referencia Catastral
- Localización
- Titular (*)
- NIF, domicilio fiscal (*)
- Cartografía
- Planos por plantas
- Fotografía, Ortofotografía
- Superficie
- Usos, aprovechamientos
- Características constructivas
- Valor Catastral(*)
- Valor de Referencia

(*) **Datos protegidos** disponibles sólo para el titular catastral, herederos, titular de derechos reales o arrendamiento sobre el inmueble (o autorizados por cualquiera de los anteriores). Los titulares catastrales pueden acceder a los datos protegidos de sus colindantes, salvo al valor catastral

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Expediente: -
Solicitante del Certificado: -
NIF: -
Uso del Certificado: -

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
25000AD2800027000LD

El presente certificado se expide a los efectos de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro.

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

El presente certificado se expide a los efectos de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro.

SURPARCELAS

Superficie	Cal. Cat.	Cal. Econ.	Uso	Superf. (ha.)	Valor Cat.
a	I	Improductivo	0	0.0000	0.00
b	I	Improductivo	0	0.0000	0.00
c	FR	Frutales regados	4	0.0000	0.00
d	I	Improductivo	0	0.0000	0.00
e	FR	Frutales regados	4	0.0000	0.00
f	FR	Frutales regados	4	0.0000	0.00
g	CR	Labores agrícolas	6	0.0000	0.00

DATOS DEL TITULAR

El presente certificado se expide a los efectos de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro, y en virtud de la ley 1/1990, de 28 de marzo, de ordenación del catastro.

En LLEIDA, a ... de ... de 2003
EL GERENTE TERRITORIAL

Datos descriptivos: Atributos de los datos

Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO
Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario

MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos

VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica

ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia

VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos

CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C.) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

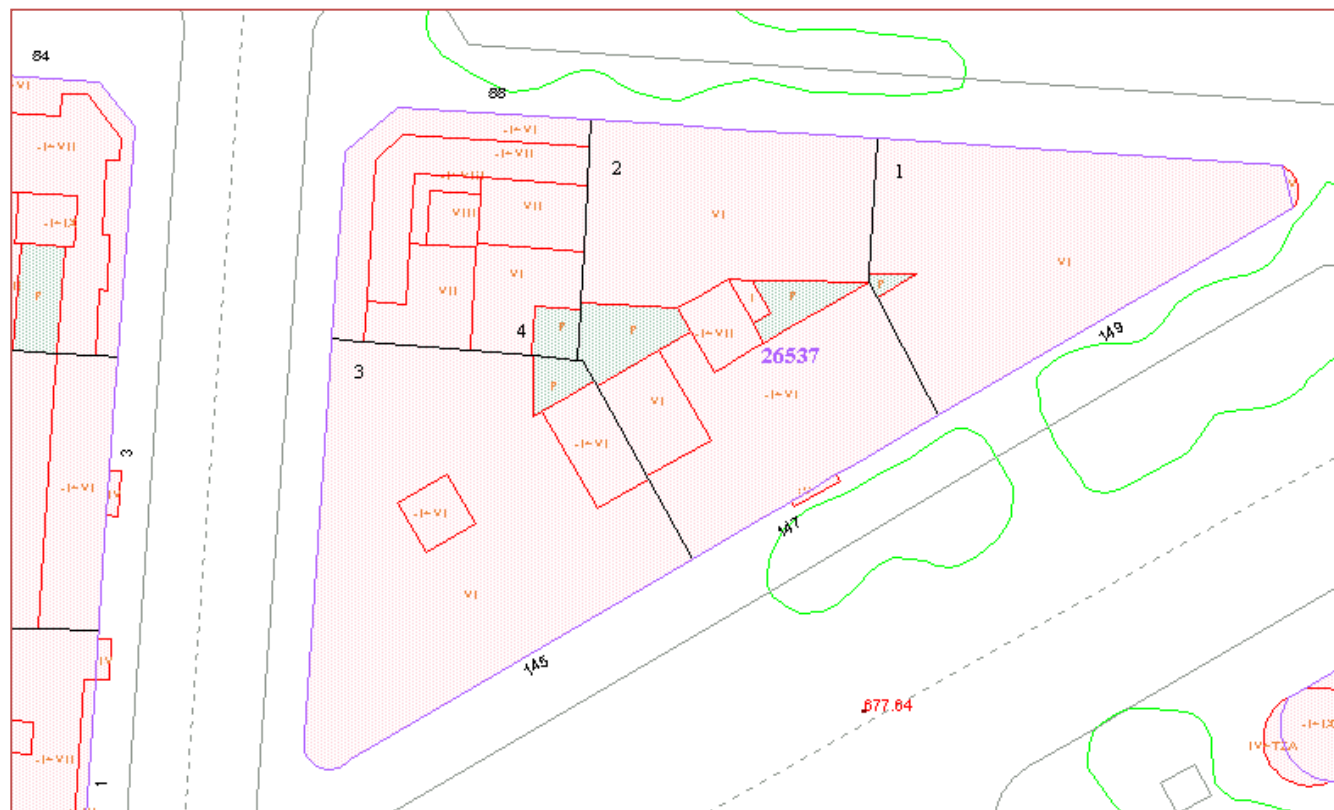
- ✓ Obligatoriedad tributaria
- ✓ Concordancia con la realidad
- ✓ Libres y gratuitos
- ✓ Presunción de certeza
- ✓ Procedimientos de subsanación



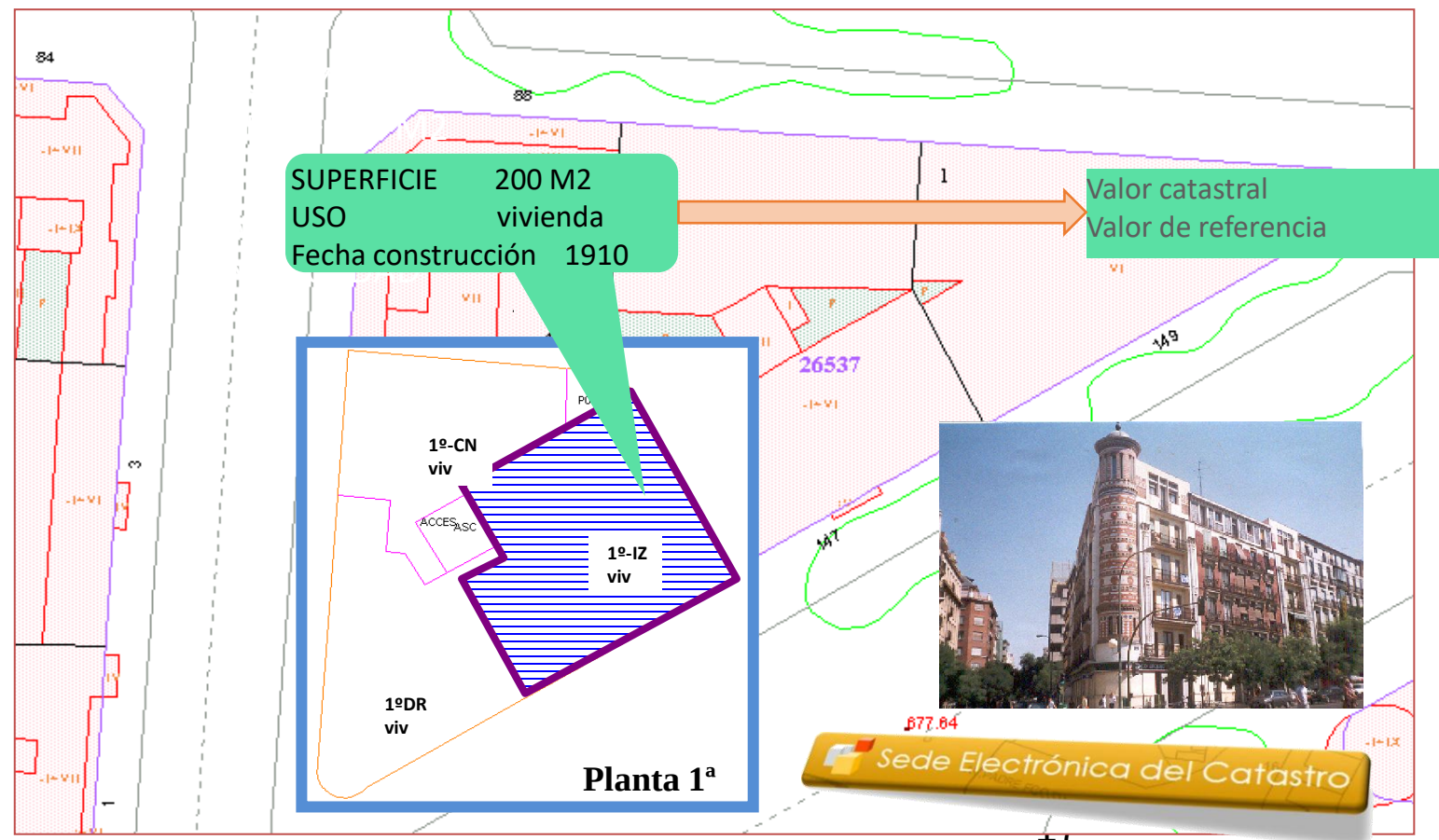
Difusión: Sede Electrónica del Catastro (SEC)



Sede Electrónica del Catastro (SEC)



Sede Electrónica del Catastro (SEC)



Sede Electrónica del Catastro (SEC)

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0545202VK4704F0002GR

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	
CL MONTERA 18 PI:01 Pt:A	
28013 MADRID [MADRID]	
USO PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN
Oficinas	1975
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA m²
8,471800	142

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN		
CL MONTERA 18		
MADRID [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA m²	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA m²	TIPO DE FINCA
1.695	234	[division horizontal]

CONSTRUCCIÓN

Destino	Escala	Planta	Puerta	Superficie m ²
OFICINA		01	A	107
ELEMENTOS COMUNES				35

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/300

Foto Fachada

Este documento no es una certificación
*Acceso a datos catastrales no protegido

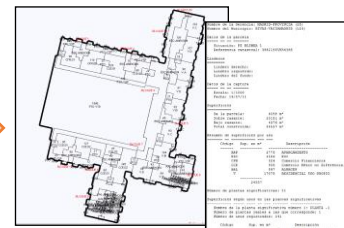
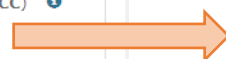
440,420 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETR
Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



Sede Electrónica del Catastro (SEC)

Más información de la parcela

- Parcela en formato Geography Markup Language (GML)
- Parcela en formato de intercambio de cartografía catastral (FXCC)
- Parcela y colindantes en FXCC
- Distribución por plantas de la parcela en FXCC
- Documento de la distribución por plantas de la parcela (PDF)
- Parcela en formato KML
- Parcela por plantas en formato KML
- Geometría del edificio en formato GML

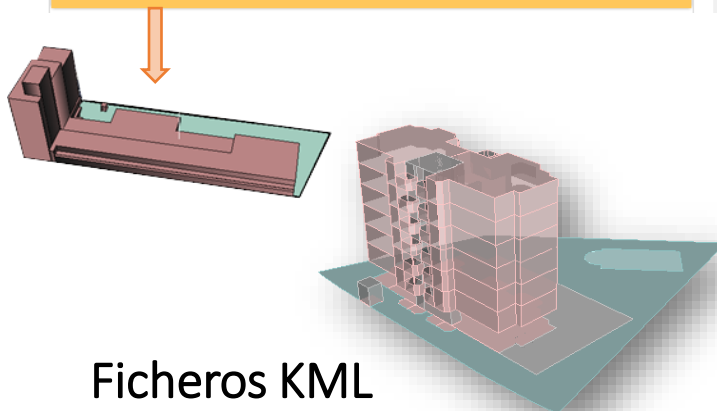


Fichero FXCC



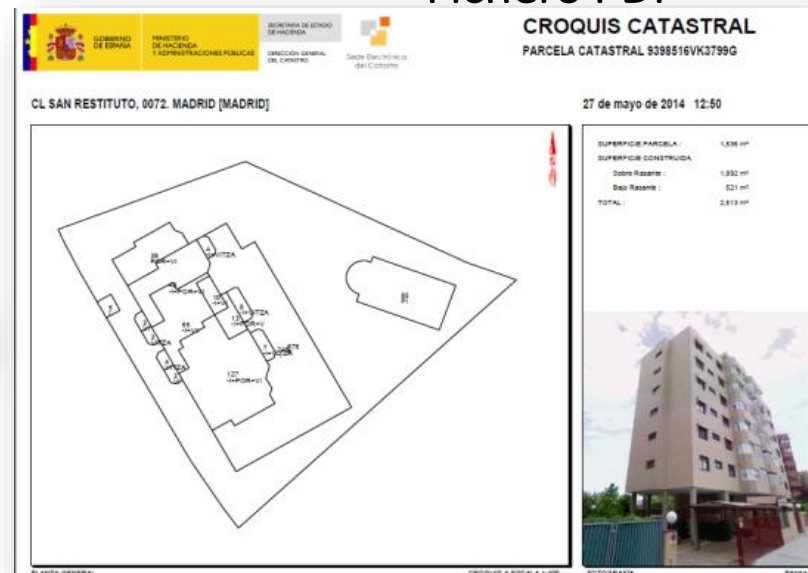
INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

Excel



Ficheros KML

Fichero PDF



Sede Electrónica del Catastro (SEC)

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 1103316VK4810C 3D

Croquis

Fotografía fachada

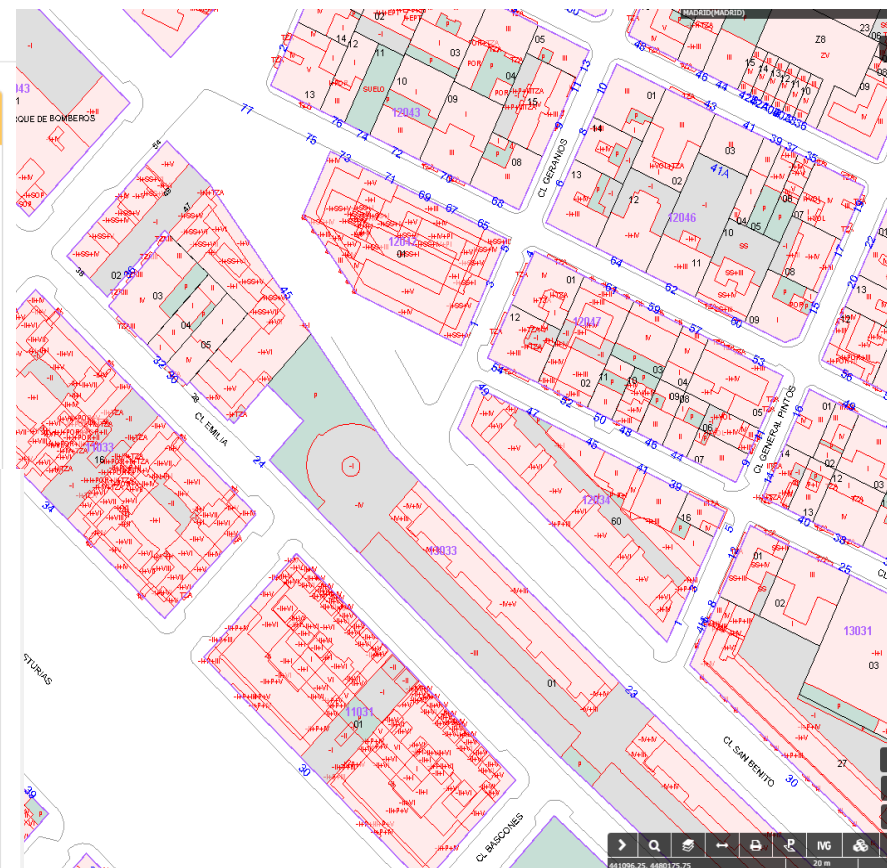
Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
AV ASTURIAS 34 PARC. A-15,A-16 API 6.11
MADRID (MADRID)
3.045 m²

Más información de la parcela

- Parcela en formato Geography Markup Language (GML)
- Parcela en formato de intercambio de cartografía catastral (FXCC)
- Parcela y colindantes en FXCC
- Distribución por plantas de la parcela en FXCC
- Documento de la distribución por plantas de la parcela (PDF)
- Parcela en formato KML
- Parcela por plantas en formato KML
- Geometría del edificio en formato GML

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES

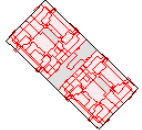
Excel



Sede Electrónica del Catastro (SEC)

Información de parcelas e inmuebles

PARCELA CATASTRAL 1103316VK4810C [3D](#)

Croquis  Fotografía fachada 

Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
AV ASTURIAS 34 PARC. A-15,A-16 API 6.11
MADRID (MADRID)
3.045 m²

[Más información de la parcela](#)

INFORMACIÓN DE LOS INMUEBLES [Excel](#)

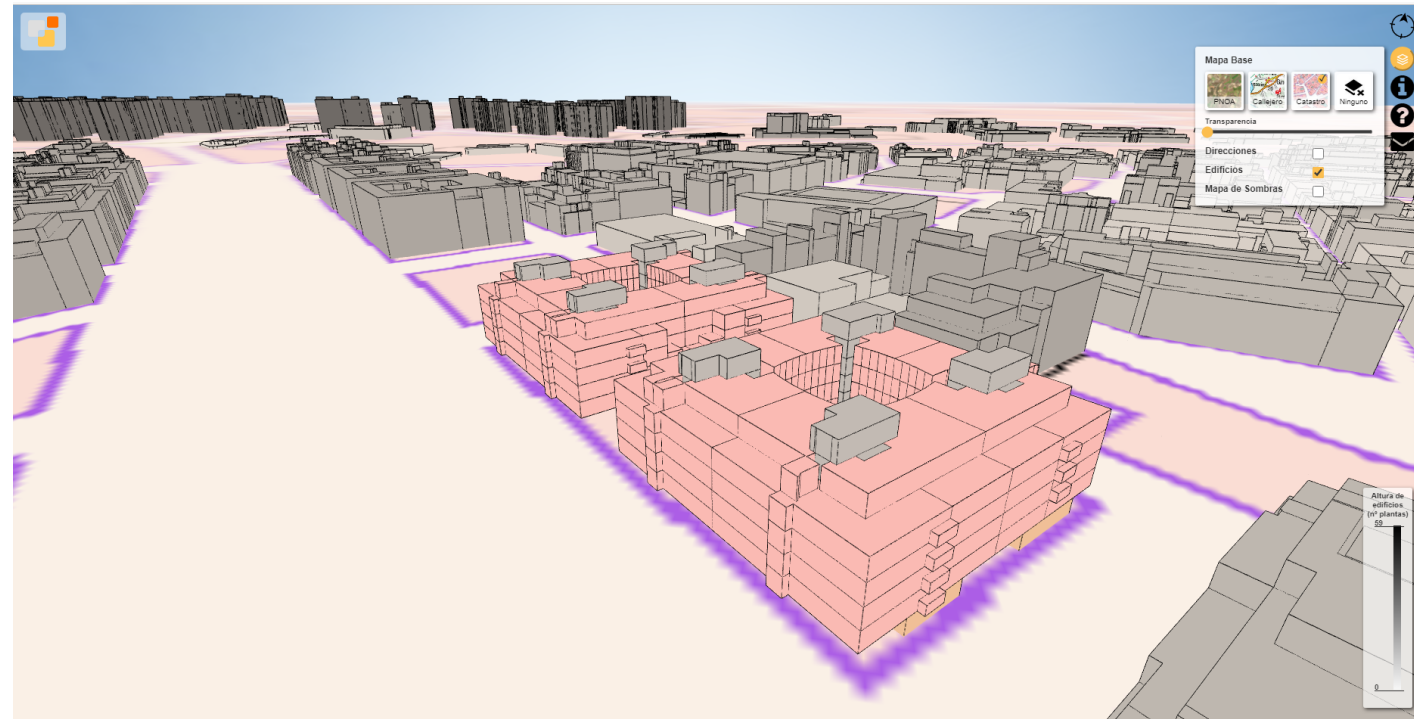
1103316VK4810C0001SO	AV ASTURIAS 34 BI:A PI:00 Pt:10 PARC. A-15,A-16 API 6.11 Comercial 210 m ² 1,28% 2002
1103316VK4810C0002DP	AV ASTURIAS 34 BI:A PI:00 Pt:11 PARC. A-15,A-16 API 6.11 Comercial 226 m ² 1,49% 2002
1103316VK4810C0003FA	AV ASTURIAS 36 BI:A PI:00 Pt:12 PARC. A-15,A-16 API 6.11 Comercial 184 m ² 1,07% 2002
1103316VK4810C0004GS	CL EMILIA 29 BI:A PI:00 Pt:07 PARC. A-15,A-16 API 6.11 Comercial 94 m ² 0,62% 2002
1103316VK4810C0005HD	CL EMILIA 29 BI:A PI:00 Pt:08 PARC. A-15,A-16 API 6.11 Comercial 121 m ² 0,77% 2002



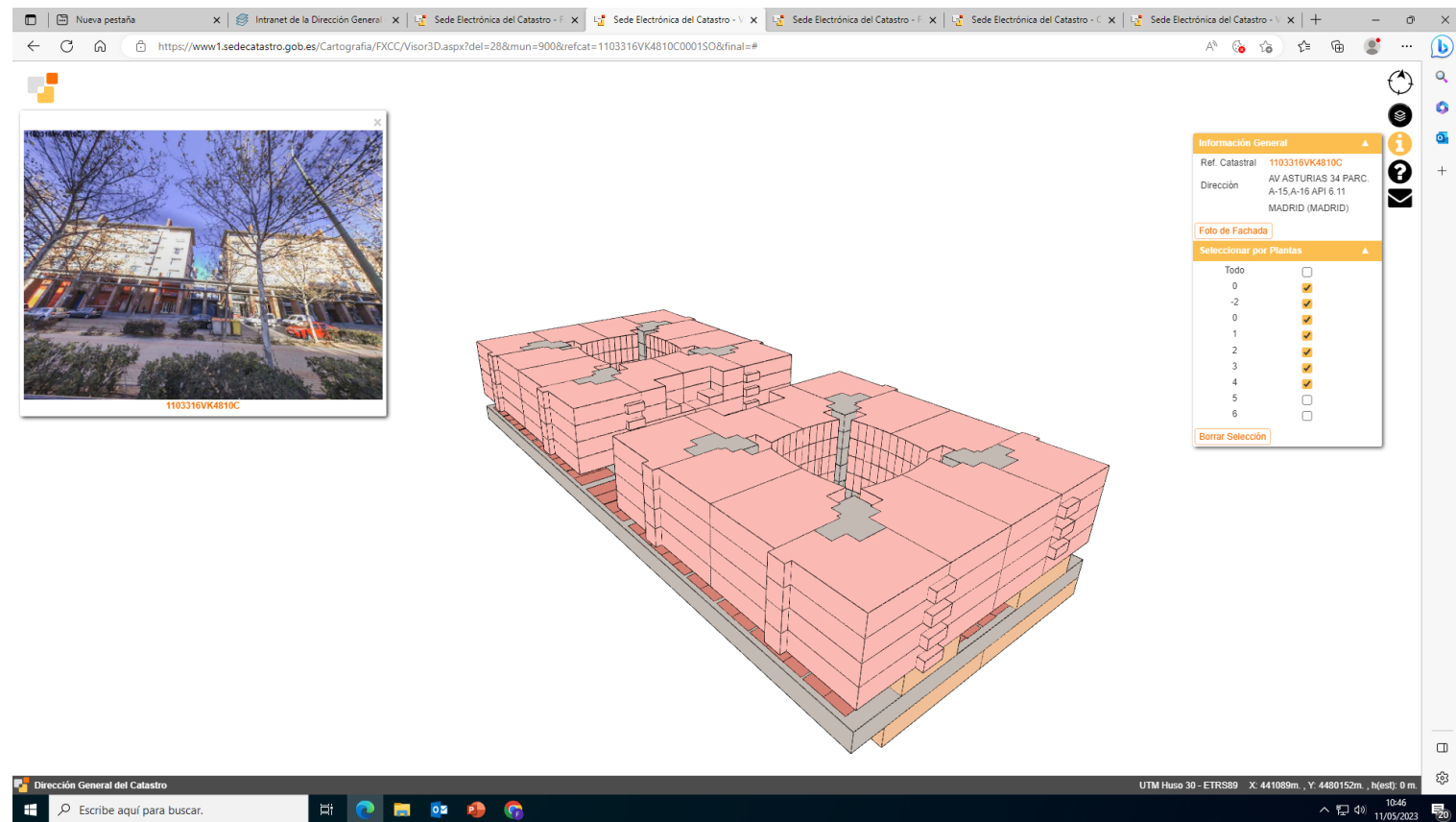
Sede Electrónica del Catastro (SEC)

Visor

INFORMACIÓN PLANTAS:

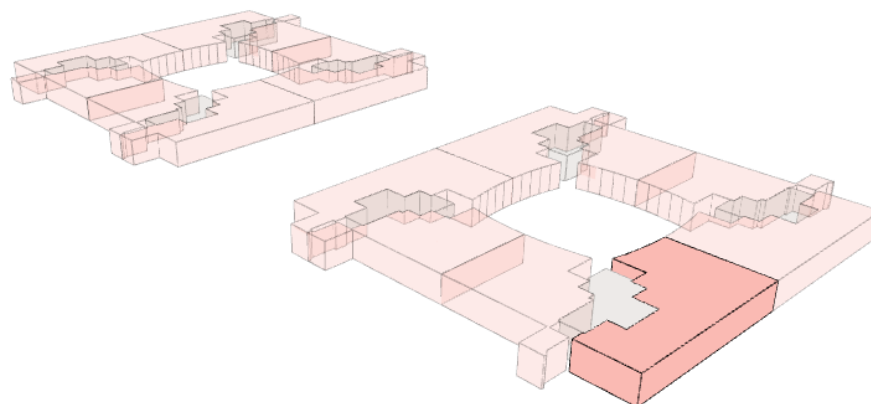


Visor 3D de inmuebles catastrales



Sede Electrónica del Catastro (SEC)

Visor 3D de inmuebles catastrales



Información General

Ref. Catastral

1103316VK4810C

Dirección

AV ASTURIAS
34 PARC. A-
15,A-16 API 6.11
MADRID
(MADRID)

Información del Local

Uso

VA.B.1

Descripción

Local

Superficie

91 m²

Planta

5 **Croquis**

Foto de Fachada

Seleccionar por Plantas

Todo

☐

0

☐

-2

☐

0

☐

1

☐

2

☐

3

☐

4

☐

5

☒

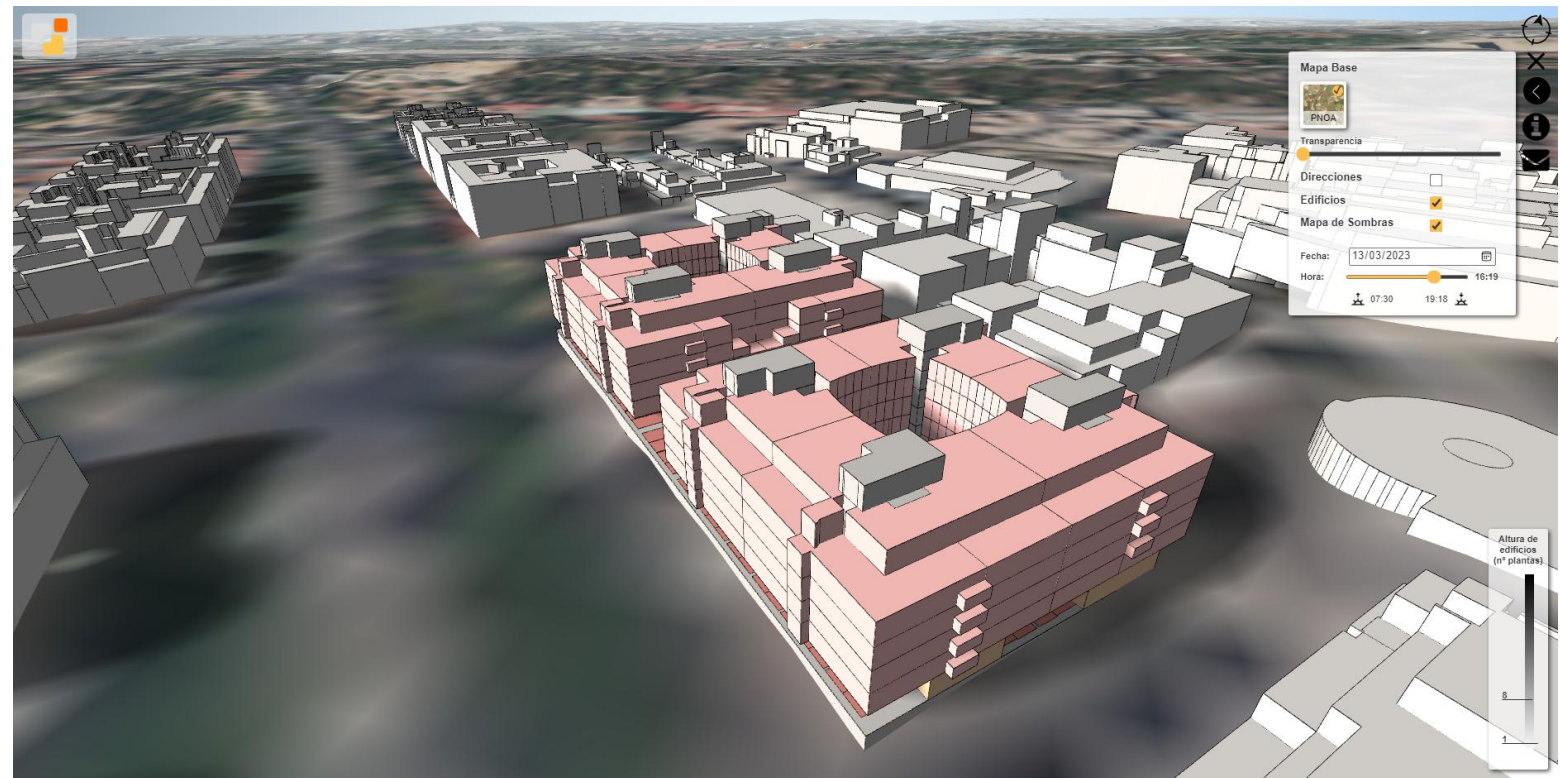
6

☐

Borrar Selección

Visor 3D de inmuebles catastrales

MAPA DE SOMBRAS



Visor 3D de inmuebles catastrales



- Selección de fecha. Se muestra la hora de orto y ocaso.
- Selección de hora

Actividad



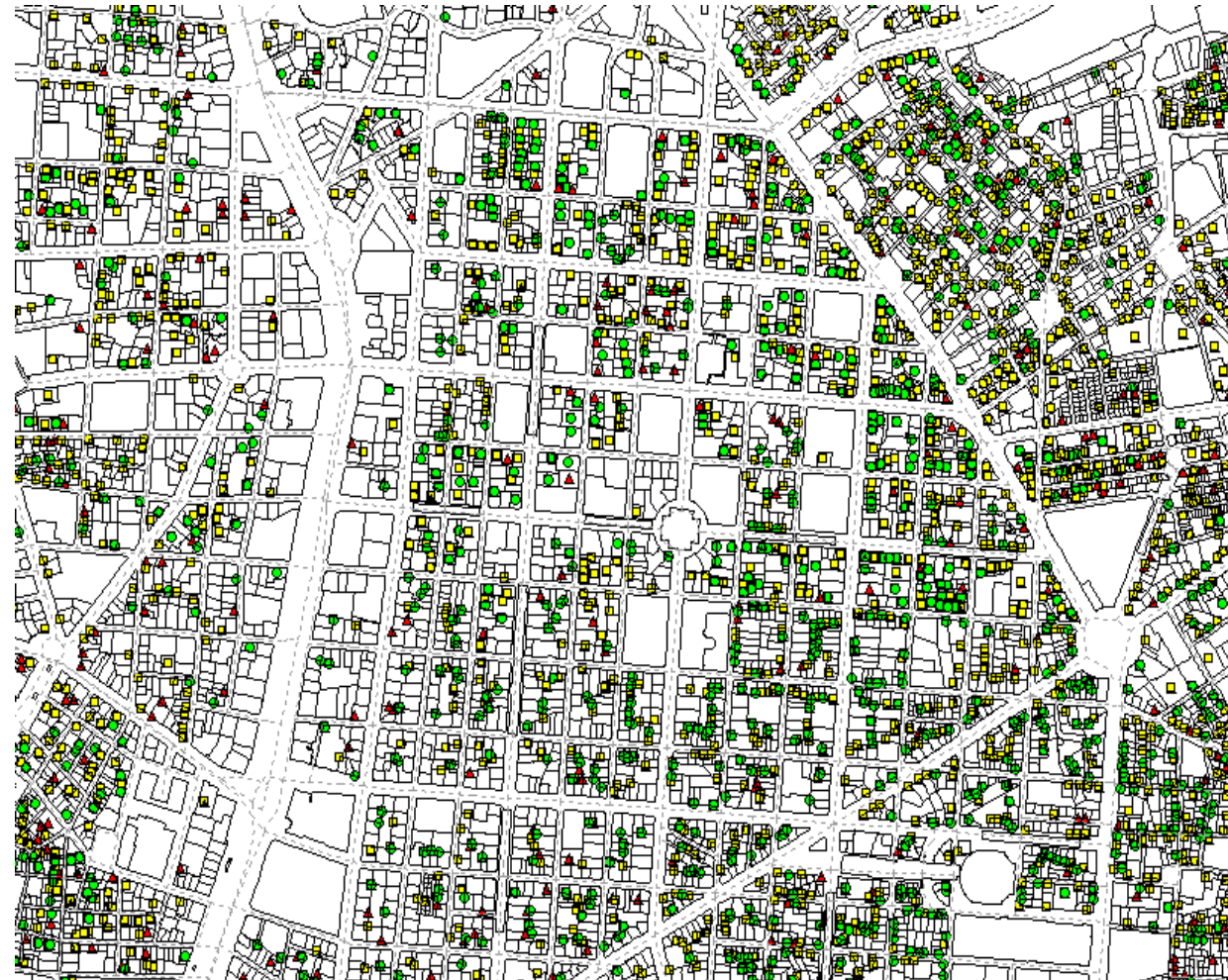
_4

Valor Catastral y Valor de Referencia:
Capacidad económica, riqueza inmobiliaria



El valor de referencia

Compraventas urbanas

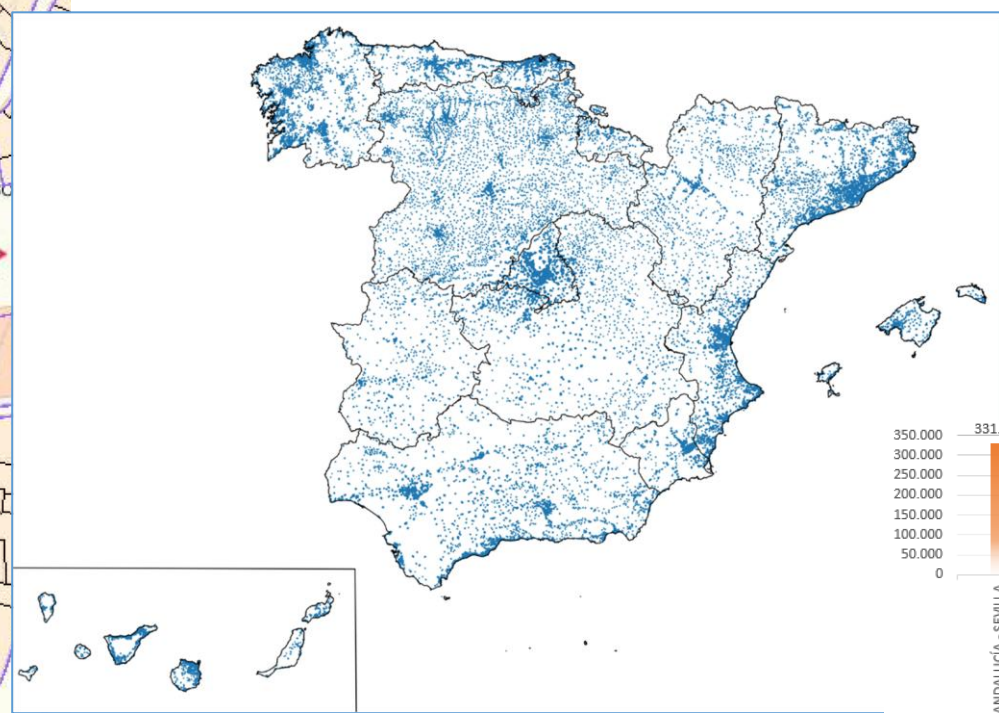




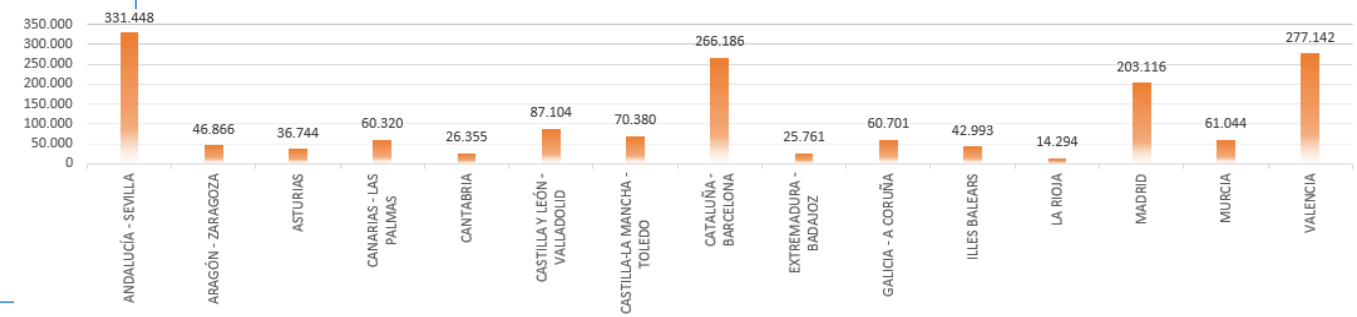
El valor de referencia

Compraventas: IAMI

DETERMINACIÓN DE VALORES DE REFERENCIA PARA 2025



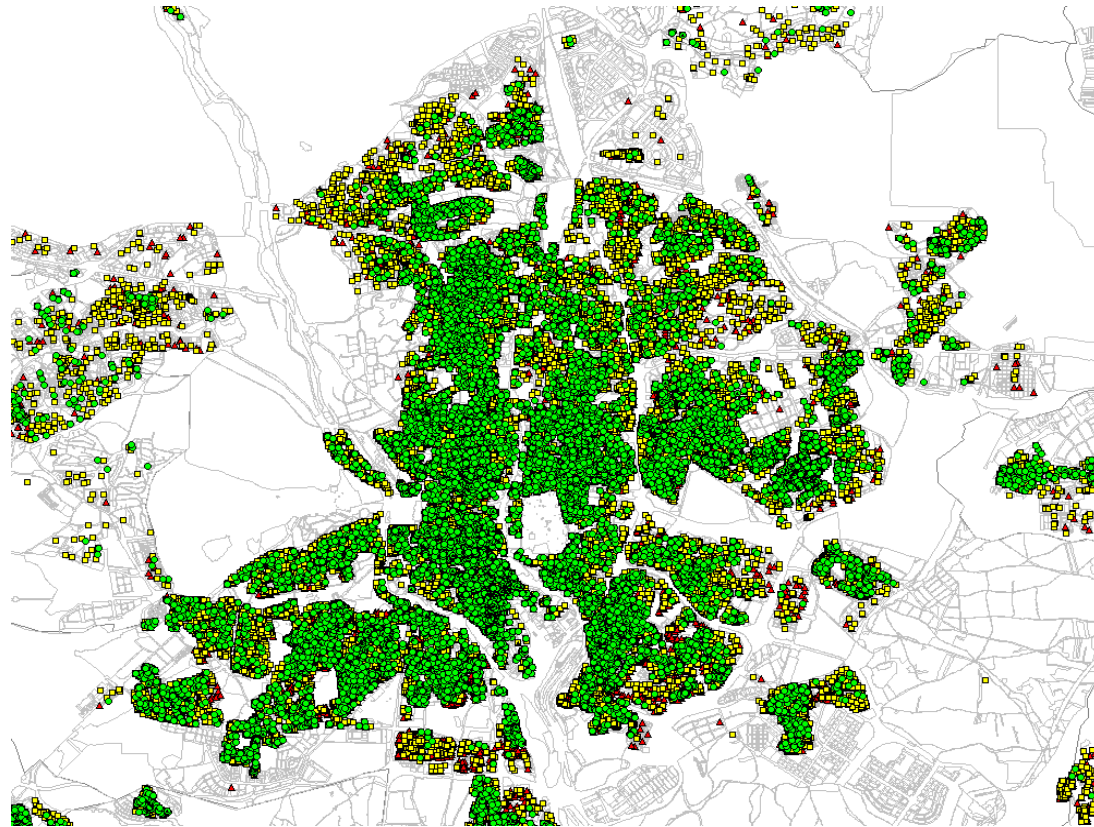
- ✓ IAMIU 2024
- ✓ Se analizaron un total de 1.610.454 precios de compraventas de inmuebles de clase urbana.





El valor de referencia

Compraventas: IAMI

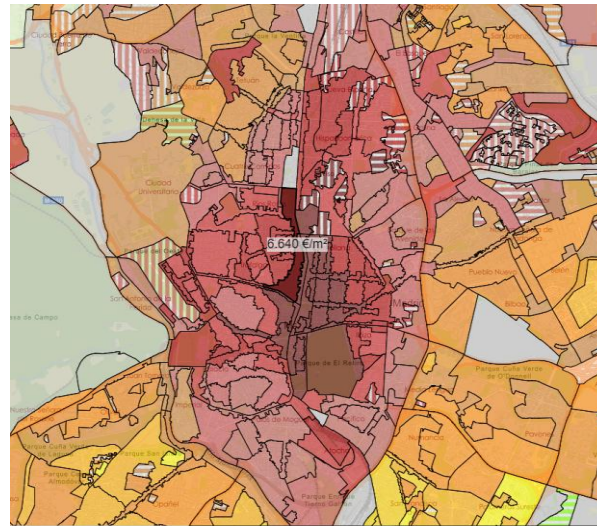






El valor de referencia

Conclusiones del análisis: MAPAS ATH



86.680 ÁMBITOS HOMOGÉNEOS DE VALORACIÓN

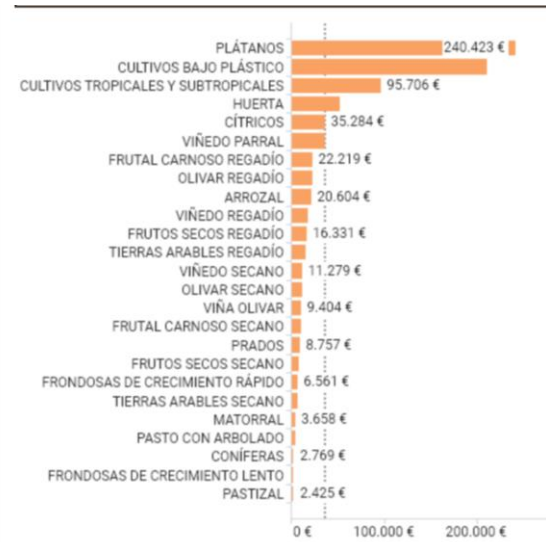
(Residencial y de Garaje-aparcamiento)

233 ATH RÚSTICOS

El valor de referencia

Conclusiones del análisis: MAPAS ATH

✓ **233 ATH rústicos**
26 cultivos diferenciados



1.222 módulos de valor por cultivo





El valor de referencia

MAPAS ATH con MÓDULOS PIR en la SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Valor de Referencia

VALORES DE REFERENCIA PARA EL EJERCICIO 2025  **VdR**

Preguntas y respuestas frecuentes	
Consulta de valor de referencia	
BIENES INMUEBLES URBANOS	
Mapas de valores urbanos	Publicación 25 de Septiembre de 2024
Informe del Mercado Inmobiliario Urbano	Publicación 25 de Septiembre de 2024
Procedimiento para la determinación de los valores de referencia de los inmuebles urbanos	
Consulta de valor de referencia	
BIENES INMUEBLES RÚSTICOS	
Mapas de valores rústicos	Publicación 25 de Septiembre de 2024
Informe del Mercado Inmobiliario Rústico	Publicación 25 de Septiembre de 2024
Procedimiento para la determinación de los valores de referencia de los inmuebles rústicos	
Consulta de valor de referencia	

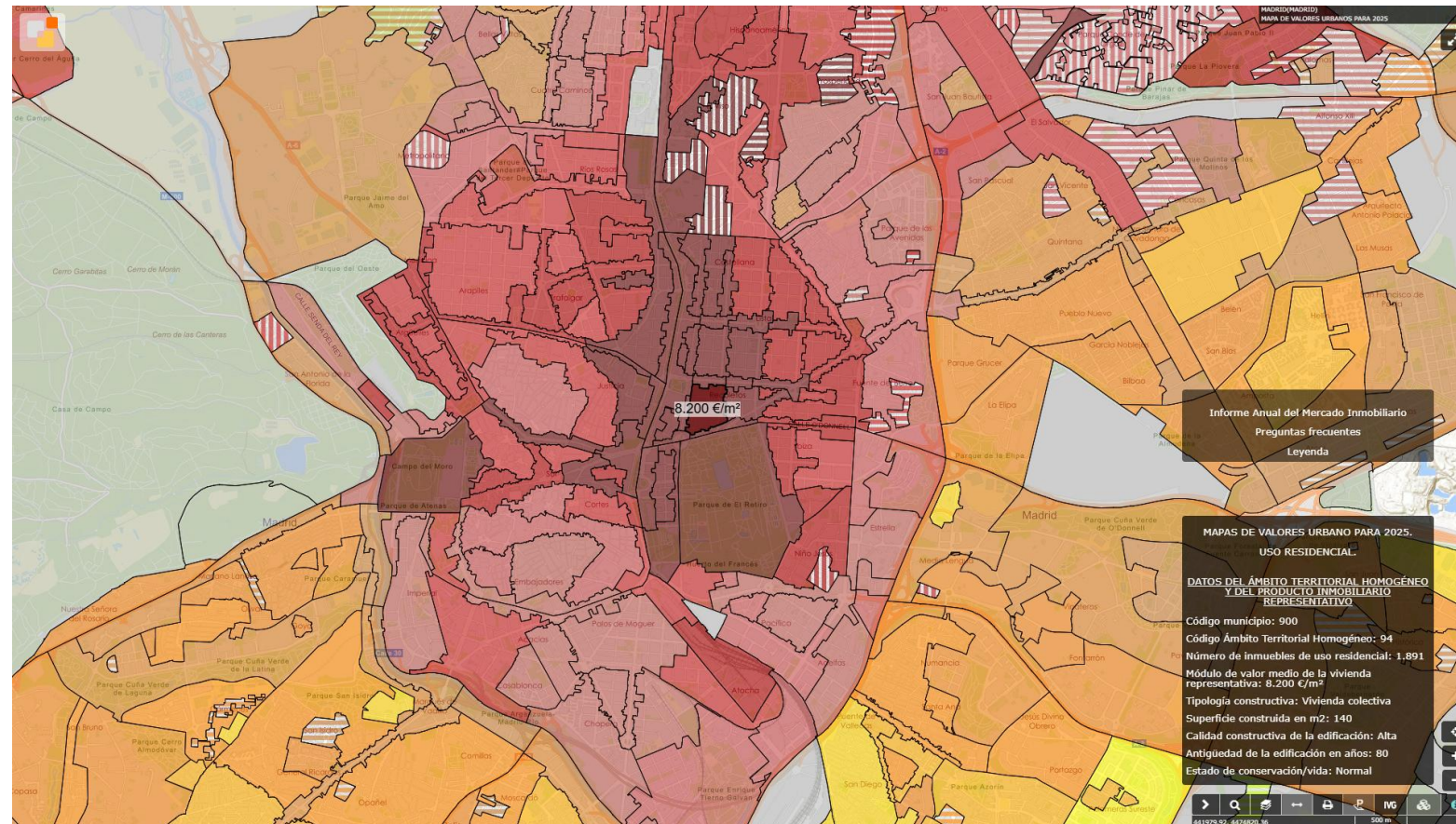
VALORES DE REFERENCIA PARA EL EJERCICIO 2024  **VdR**

VALORES DE REFERENCIA PARA EL EJERCICIO 2023  **VdR**

VALORES DE REFERENCIA PARA EL EJERCICIO 2022  **VdR**

El valor de referencia

MAPAS ATH con MÓDULOS PIR en la SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO





_5

La Cartografía Catastral: Base gráfica de las fincas registrales: Coordinación



Coordinación Catastro - Registro

Artículo 10.1 Ley Hipotecaria

*“La **base** de la representación gráfica de las fincas registrales será la cartografía catastral, que estará a disposición de los **Registradores de la Propiedad**”.*





_6

Unidad del Catastro en el Territorio Rural



Unidad del Catastro en el Territorio Rural

Real Decreto 689/2020, de 21 de julio, por el que se desarrolla la estructura orgánica básica de Ministerio de Hacienda

NUEVA COMPETENCIA

r) Coordinación de actuaciones del Catastro inmobiliario en el ámbito rural, así como su vinculación con el desarrollo sostenible del territorio rural y la protección del medio ambiente





Unidad del Catastro en el Territorio Rural

Impulso del catastro en el territorio rural: un nuevo enfoque

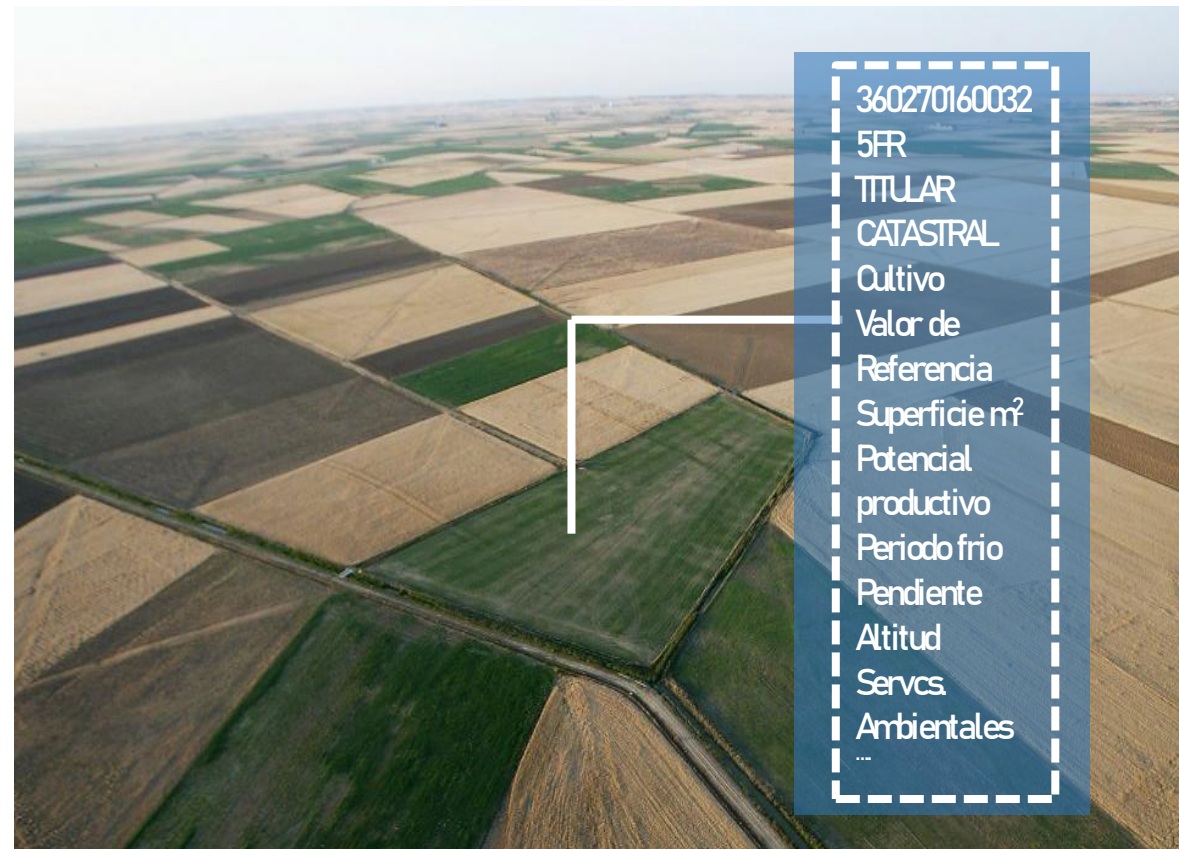
- ✓ Avanzar en la garantía de la **seguridad jurídica**
- ✓ Información catastral accesible en la **España vaciada**
- ✓ Propiciar el acceso del territorio rural al **Registro de la Propiedad**
- ✓ Mejora de la protección del **Dominio Público**





Unidad del Catastro en el Territorio Rural

La parcela catastral es la unidad mínima de gestión del territorio.



360270160032
5FR
TITULAR
CATASTRAL
Cultivo
Valor de
Referencia
Superficie m²
Potencial
productivo
Periodo frio
Pendiente
Altitud
Servcs
Ambientales
....



_7

Otros servicios y utilidades del Catastro

IDEAS DE PROYECTOS

De la misión tributaria a la infraestructura de información territorial

La imposición sobre bienes inmuebles requiere exigencias en su inventario:

Inventario de la riqueza inmobiliaria

- Información: Completa, actualizada, representación gráfica, cartográfica
 - Valoración: objetiva, referenciada con el mercado

DISPONIBILIDAD: Oficial, libre, digital, gratuita

Información Territorial Georreferenciada Administración de la Tierra

El catastro mantiene la información inmobiliaria estructurada sobre el territorio. La parcela es la unidad básica de soporte, y actúa como contenedor de toda la información existente.

Monitorizamos toda la actividad inmobiliaria, y gestionamos toda la información suministrada por todas las fuentes de información.





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Gestión de otras políticas públicas (además de la tributaria)

- ✓ Identificación y evaluación del Patrimonio: Justicia, Policía, ayudas [agricultura- FEGA (control ayudas PAC), enseñanza, dependencia]

Planificación y ordenación:

- ✓ Infraestructuras, urbanismo o agricultura

Eficiencia en el mercado:

- ✓ Transparencia y reducción de costes de transacción

Geoestrategia:

- ✓ Estadísticas
- ✓ Eficiencia productiva
- ✓ Territorios inteligentes

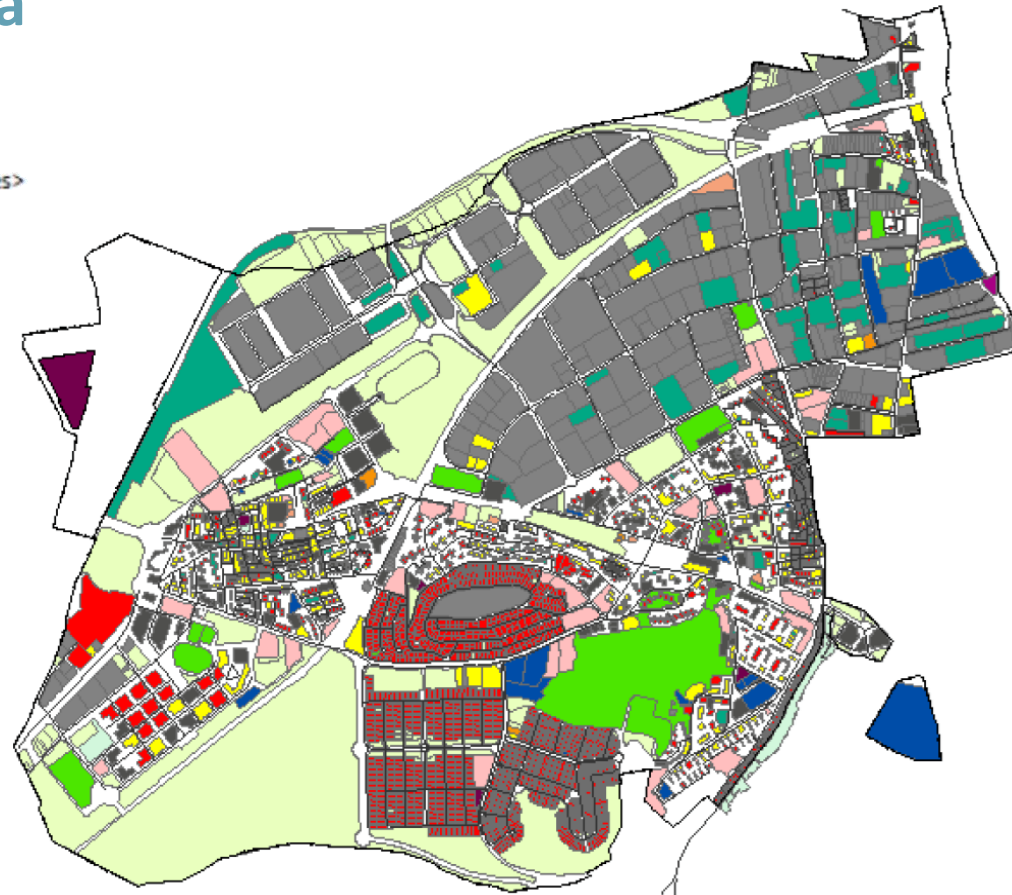
...y conocimiento de nuestro pasado: excelente patrimonio documental



Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Planificación urbanística

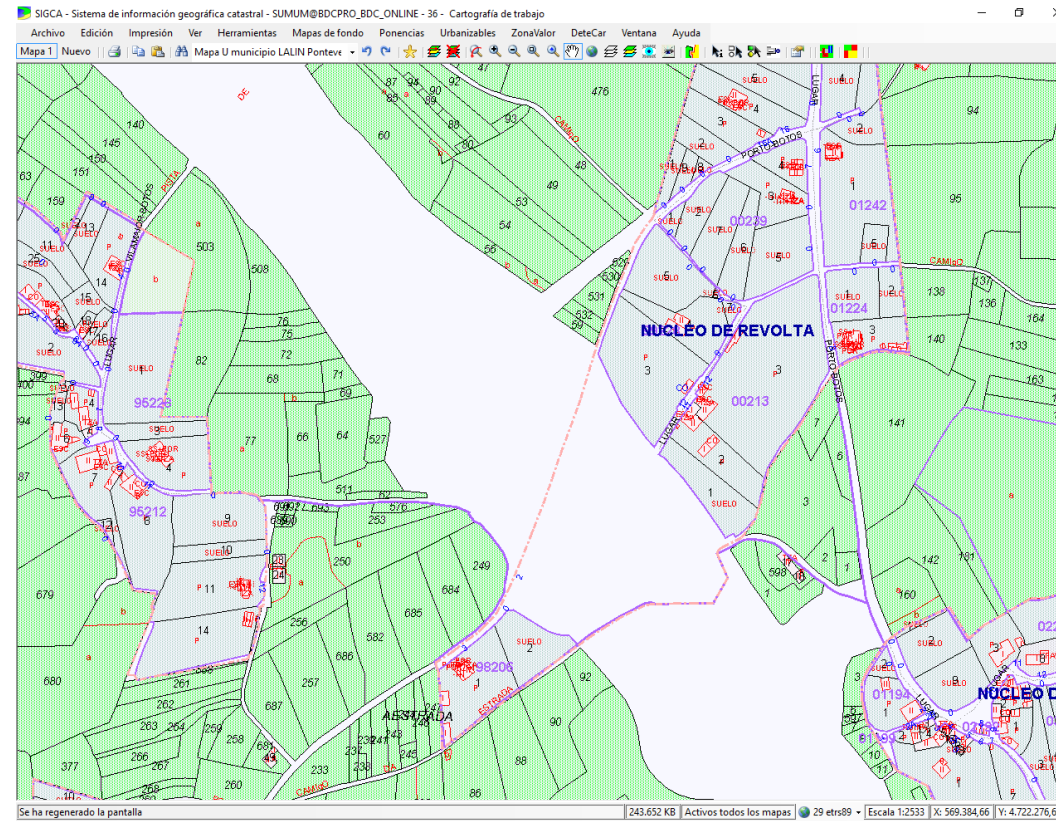
- ☒ PARCELA
- ☐ <todos los demás valores>
- USO
- Almacén
 - Comercial
 - Cultural
 - Ocio y Hostelería
 - Industrial
 - Deportivo
 - Suelos sin edif
 - Oficinas
 - Edif singulares
 - Religioso
 - Espectáculos
 - Residencial
 - Sanidad y Beneficencia





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Infraestructuras





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Certificados energéticos

Información del CATASTRO

Inicio Normativa Cartografía Catastral Mapa de Revisión PIC IBI FAQ Indice Noticias

CertificadoEnergetico 60€
certicec.com
Certificado energetico por 60€ IVA incluido

OFICINAS DE CATASTRO
Registro administrativo en el que se recogen y describen los bienes inmuebles con indicación de la superficie, situación, linderos, uso, antigüedad, características...

TRÁMITES
Declaración catastral (modelo 901N, 902N, 903N y 904N), solicitud catastral, reclamaciones y recursos ante Catastro. Guía ante alteraciones catastrales...

VALOR CATASTRAL (ejemplos de cálculo)
Lo integra el valor catastral del suelo y, en su caso, el valor catastral de la construcción. Se determina a partir de los datos obrantes en el

E4R

HERRAMIENTAS DE EVALUACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS. REHABILITACIÓN EN EL ESPACIO SUDOE

localización tipología geometría elementos constructivos instalaciones resumen resultados

INDICA EL NÚMERO DE PLANTAS DEL EDIFICIO 1 OK

DIBUJA EL CONTORNO PRINCIPAL DEL EDIFICIO EDITAR BORRAR HECHO INDICA LAS FACHADAS INDICA LAS MEDIANERAS INDICA EL % DE VENTANAS EN FACHADAS 30 % OK

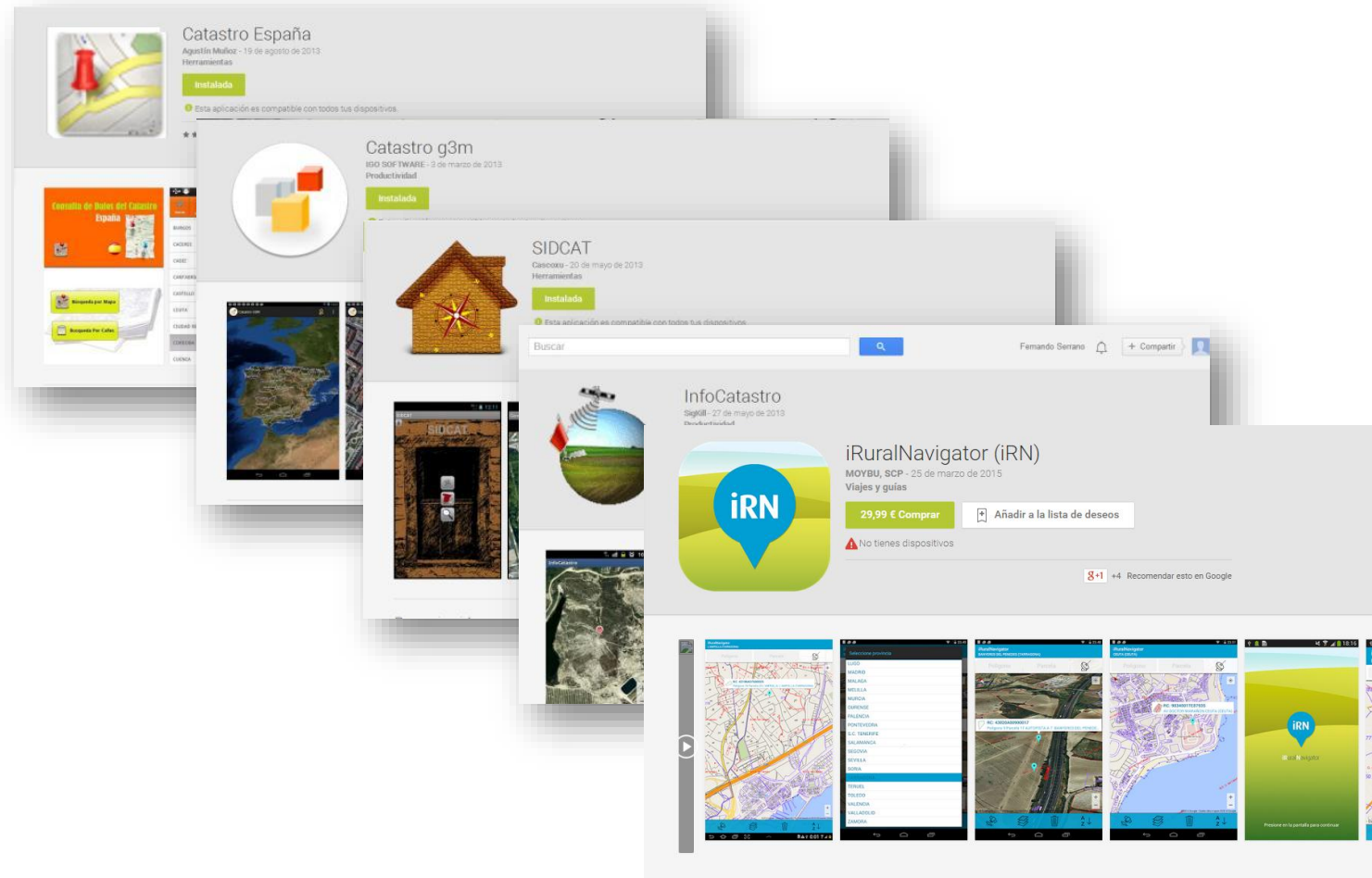
DIBUJA EL CONTORNO DE LOS PATIOS INTERIORES NO HAY EDITAR BORRAR OK

DIBUJA EL CONTORNO DE LOS EDIFICIOS COLINDANTES NO HAY EDITAR BORRAR HECHO

INDICA EL NÚMERO DE PLANTAS OK



Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Edificios 3D

[Inicio](#)
[Tecnología dielmo](#)
[Productos y Servicios](#)
[Consúltenos](#)
[Proyectos](#)

Productos y servicios

LIDAR

Adquisición

- LIDAR de archivo
- LIDAR aéreo
- LIDAR mobile

Procesado

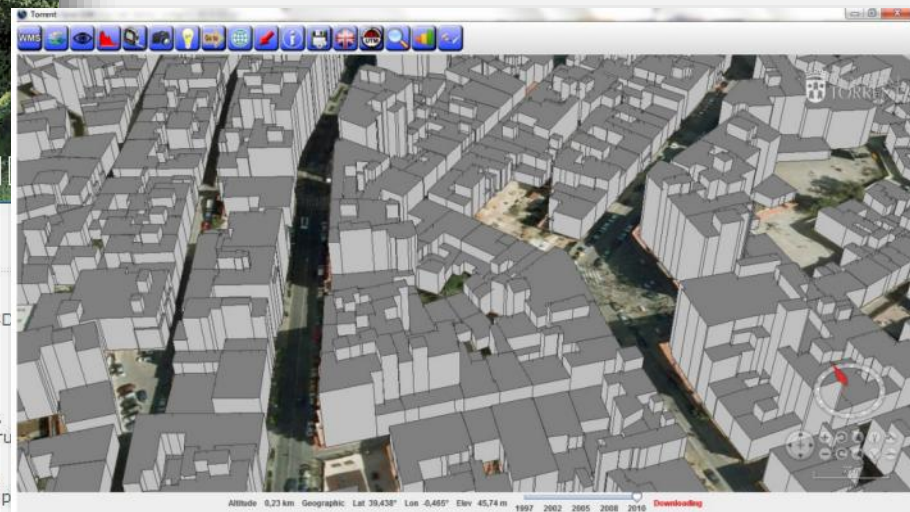
- Básico
- Hidráulica
- Telecomunicaciones
- Cartografía
- Forestal
- Estudios de Paisaje
- ...

Capa vectorial con la altura de edificios en 3D

DIELMO ofrece el servicio de generación de capas vectoriales de edificios en 3D a partir de datos catastrales.

- Capa vectorial de edificios en 3D.
- Un solo fichero con urbana y rústica.
- Campo con la altura para poder extraerla.
- Campo con el número de plantas.
- Formatos: shp, dxf, dwg, dgn, 3ds...
- Precio del servicio: 200 € por municipio.

[Solicite una muestra gratuita](#)



Riesgo de terremotos



Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Riesgos ante erupciones

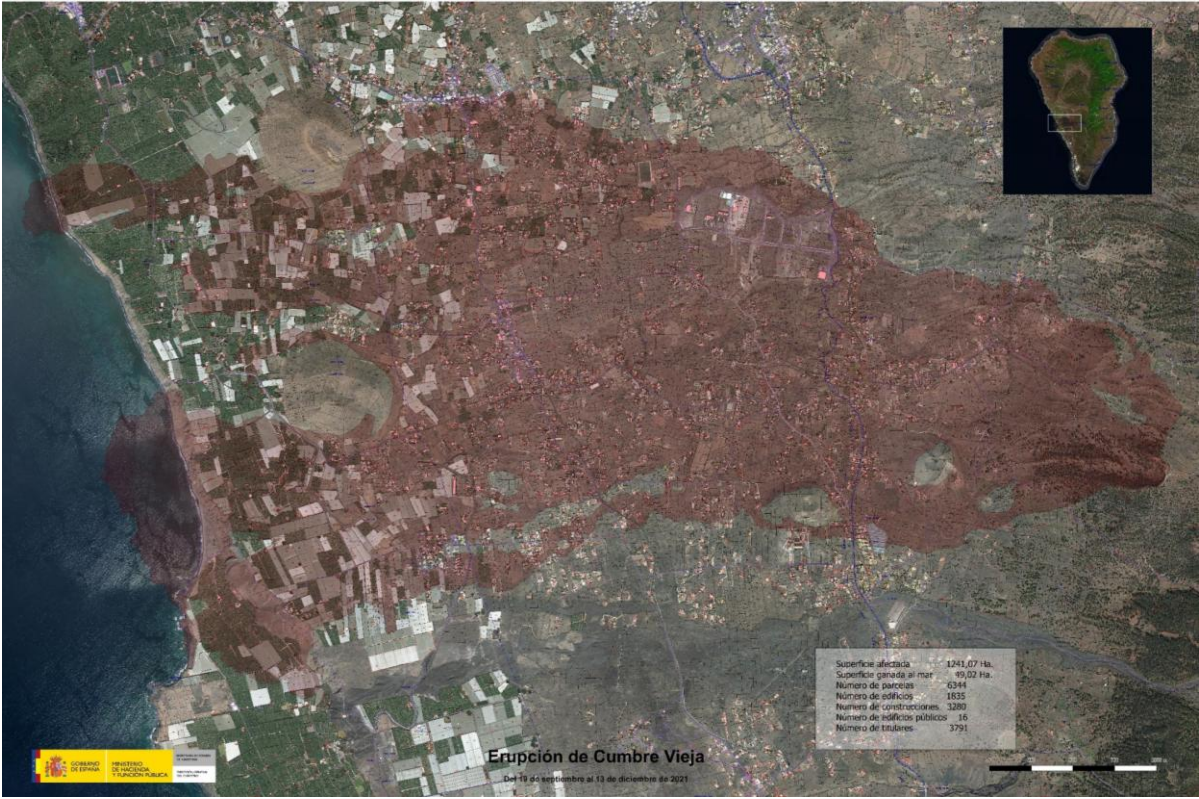




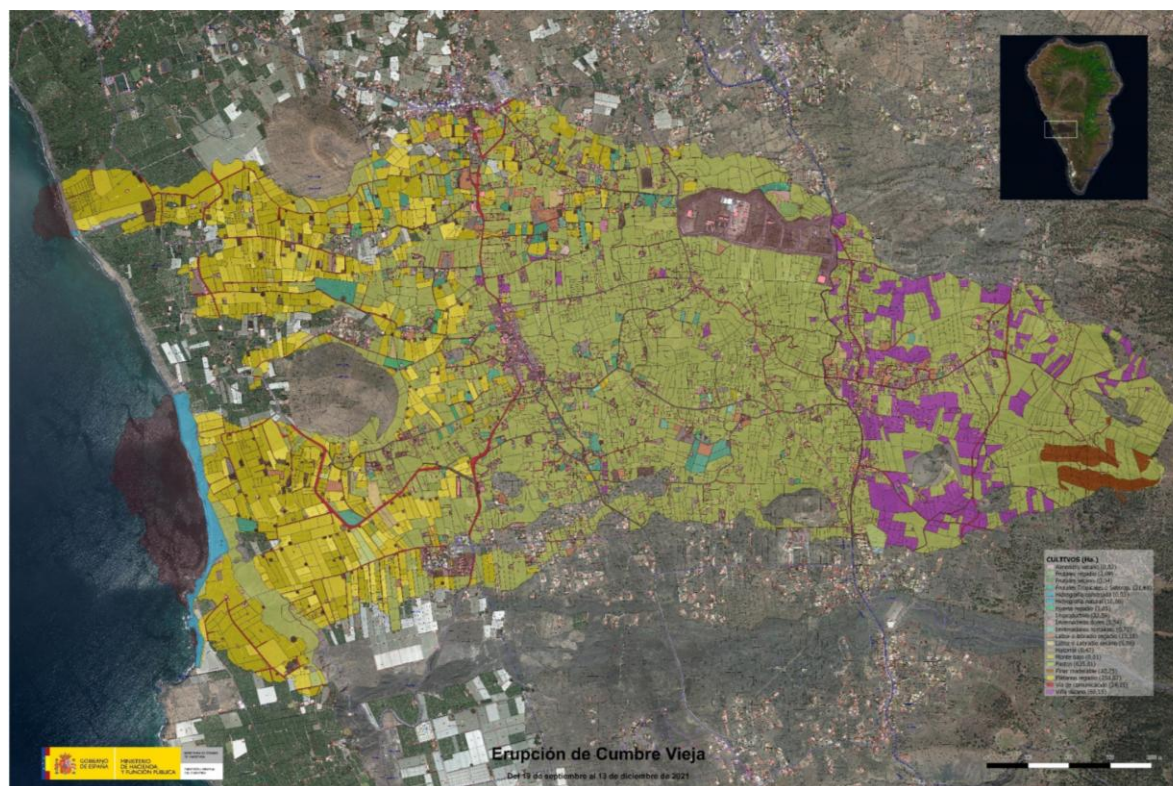
Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Riesgos ante erupciones

Erupción Cumbre Vieja. Edificios afectados



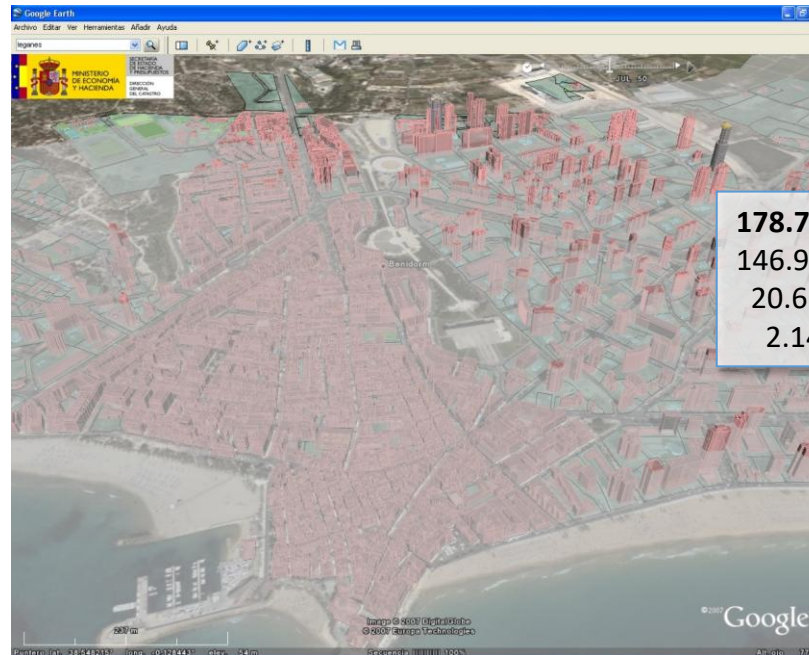
Erupción Cumbre Vieja. Cultivos afectados



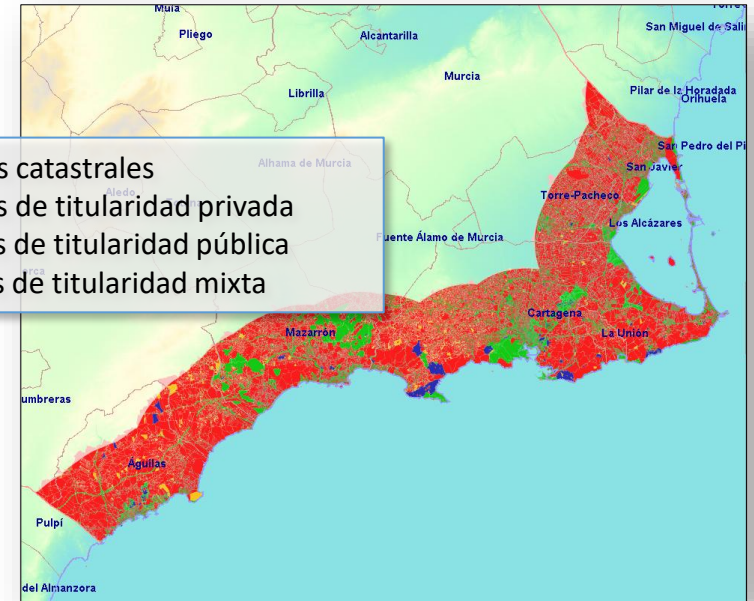


Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Riesgo de inundaciones e indemnizaciones en costas



178.703 parcelas catastrales
146.907 parcelas de titularidad privada
20.664 parcelas de titularidad pública
2.149 parcelas de titularidad mixta

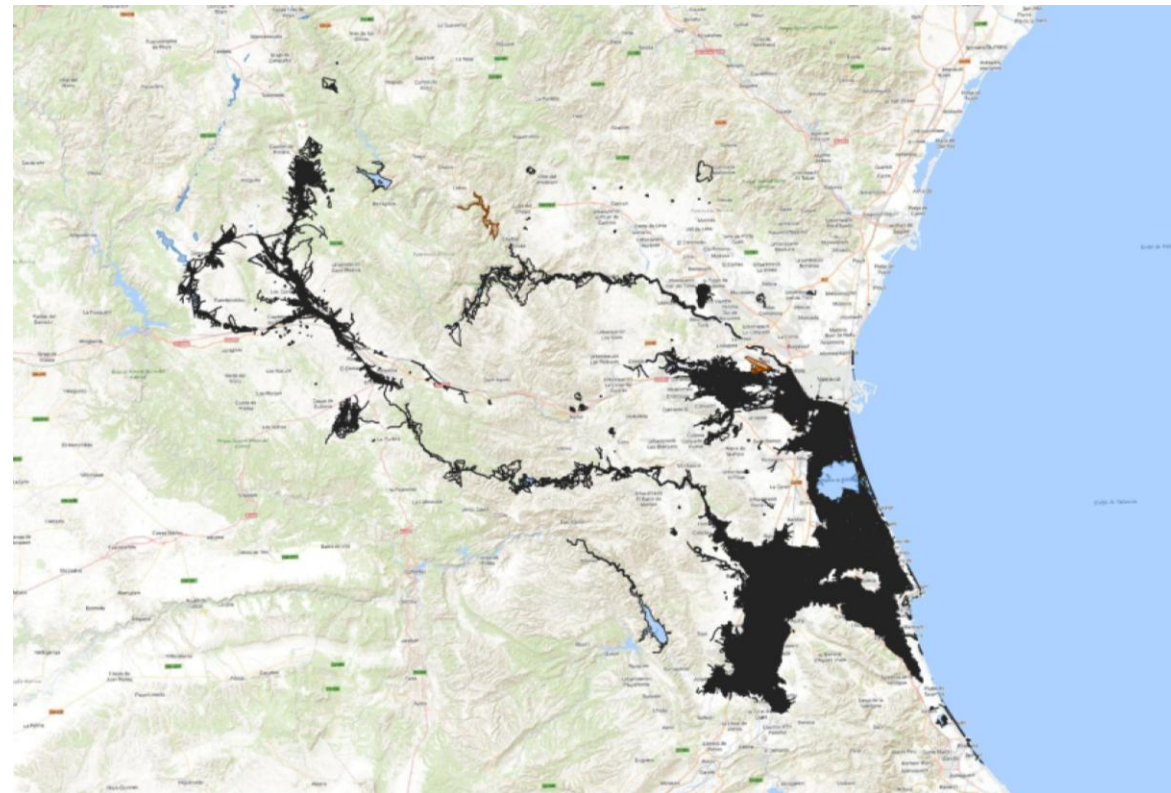




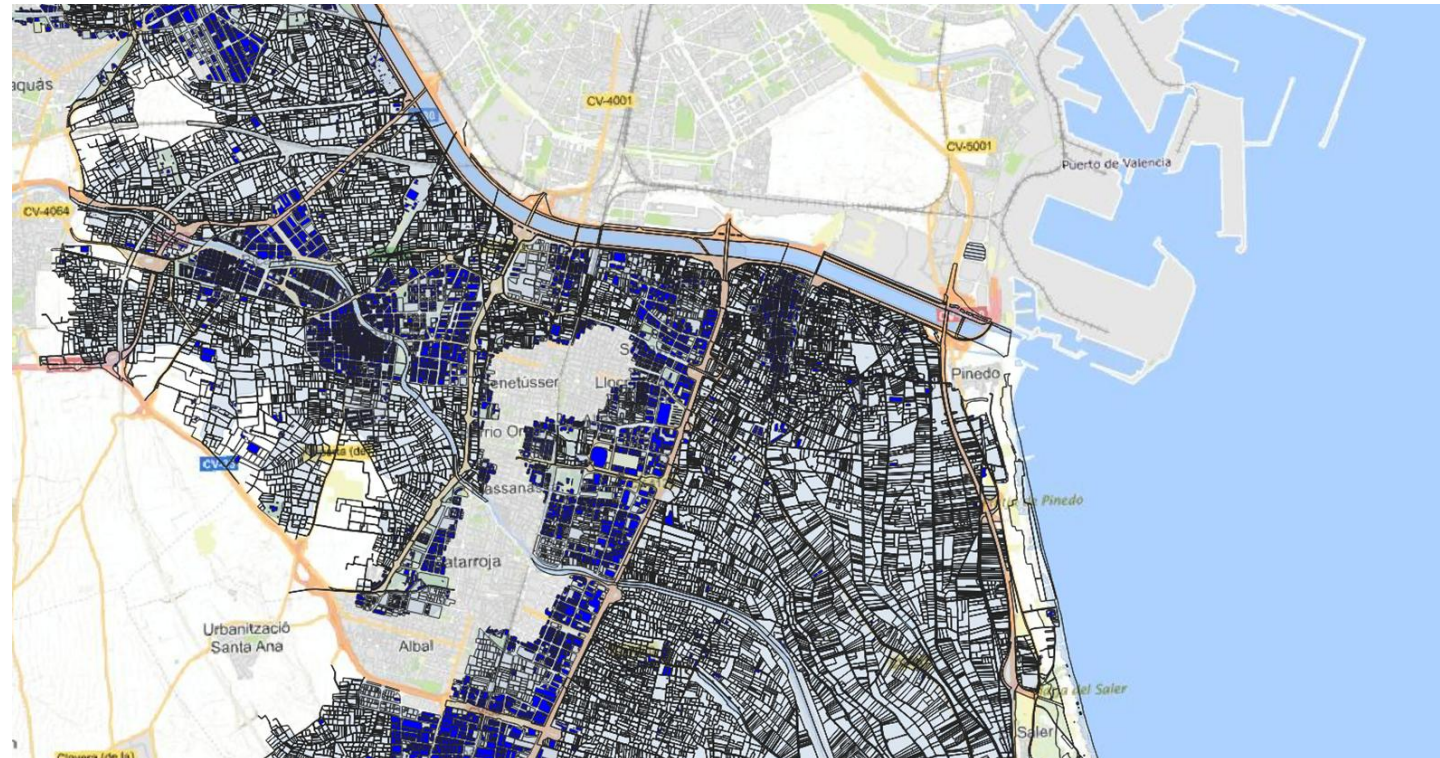
Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

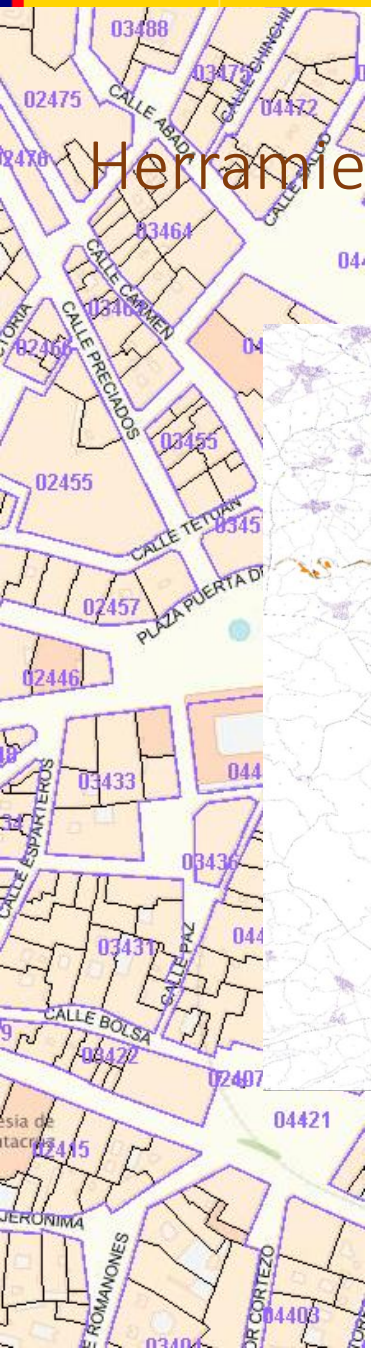
Riesgo de inundaciones e indemnizaciones en costas

DANA 28 OCTUBRE 9 NOVIEMBRE 2024



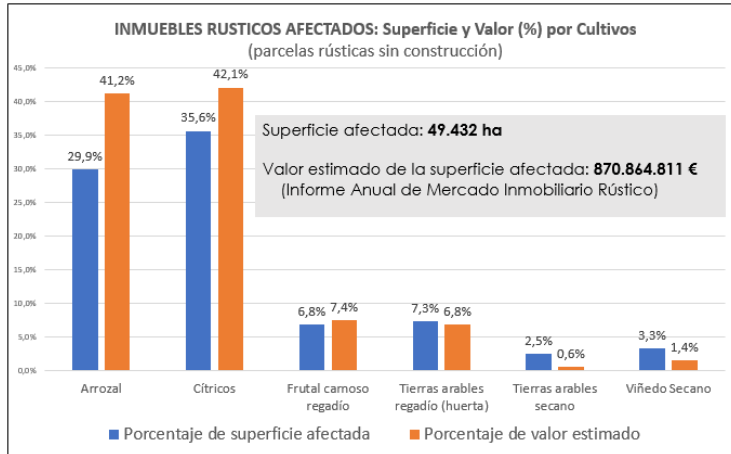
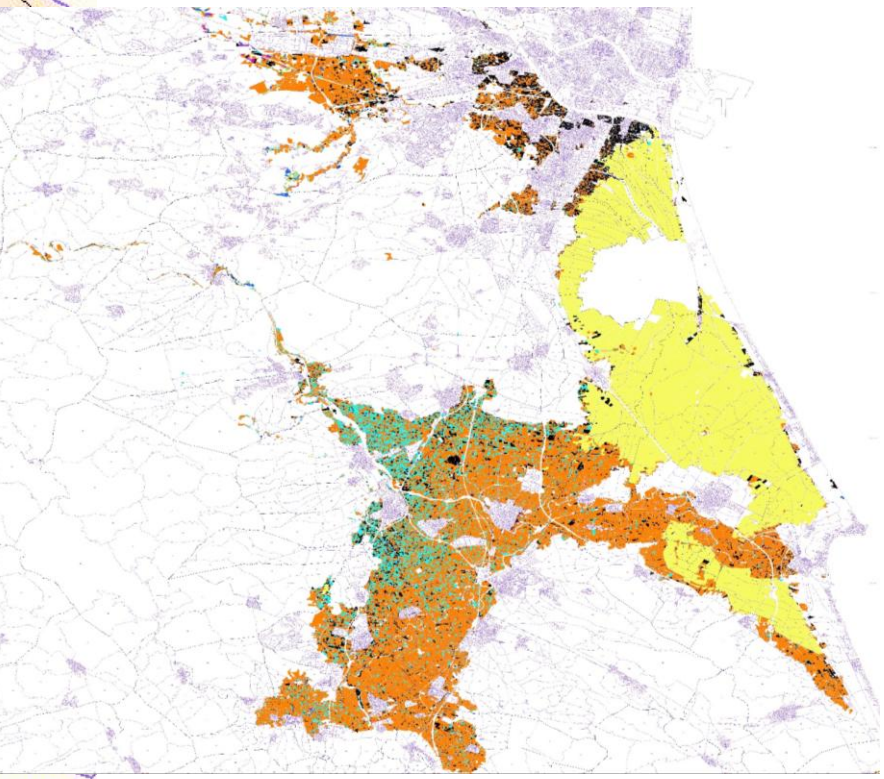
DANA 28 OCTUBRE 9 NOVIEMBRE 2024





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

DANA 28 OCTUBRE 9 NOVIEMBRE 2024



- ARROZALES
- CÍTRICOS
- LABOR SECANO
- LABOR REGADÍO (HUERTA)
- VIÑEDO
- FRUTAL CARNOZO REGADÍO (KAKI)
- OLIVAR
- FRUTOS SECOS

DANA 28 OCTUBRE 9 NOVIEMBRE 2024

Figure 1. Map of the study area in Sierra Cazorla, Spain. The map displays a large area of red-shaded urban development, with various roads and geographical features labeled. An inset map shows the location of the study area within the Iberian Peninsula. A scale bar indicates distances up to 10 km. A legend on the right side of the map provides details on the data layers and symbols used.

Tipo de titularidad	
Por parcela	
DESCONOCIDA	
PRIVADA	
PUBLICA	
Total general	

60



Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Localización de instalaciones apoyo para emergencias





Herramienta básica para la administración eficaz de la tierra

Datos fundamentales en Naciones Unidas

Fundamental Data Themes



Global Geodetic Reference Frame



Geographical Names



Addresses



Functional Areas



Buildings and Settlements



Land Parcels



Transport Networks



Elevation and Depth



Population Distribution



Land Cover and Use



Geology and Soils



Physical Infrastructure



Water



Orthoimagery



_8

Descarga masiva de información Catastral a través de la Sede Electrónica del Catastro



Bienvenido a la Sede Electrónica del Catastro

usuario registrado

BUSCADOR DE INMUEBLES Y VISOR CARTOGRÁFICO

Permite el acceso a toda la información catastral y a la edición de parcelario



MI CATASTRO



Inmuebles



Expedientes



Notificaciones

TRÁMITES ANTE CATASTRO



Declaraciones, recursos, solicitudes...



Cotejo y descarga de documentos

DIFUSIÓN DE DATOS CATASTRALES

Visor temático catastral, descarga de información cartográfica y alfanumérica, servicios web, formatos INSPIRE, datos estadísticos



VALIDACIONES GRÁFICAS

Informe de validación gráfica de parcelario
Informe de ubicación de construcciones
Informe de identidad gráfica



ACUERDOS, ANUNCIOS Y EDICTOS EN LA SEC

Relativos a procedimientos catastrales de valoraciones colectivas
Relativos al valor de referencia



VALOR DE REFERENCIA

Permite el acceso a toda la información relativa al valor de referencia de los bienes inmuebles urbanos y rústicos



CATASTRO_APP

Aplicación móvil de uso personal desde la que puede recibir avisos catastrales, fijar su ubicación GPS, gestionar sus inmuebles y conocer el valor de las tierras.

ASISTENTE COMUNICACIÓN CATASTRO CIUDADANO

Esta herramienta le ayudará a canalizar la comunicación con el Catastro según sus necesidades.

ASISTENTE COORDINACIÓN CATASTRO-REGISTRO

Consiste en la incorporación de Representación Gráfica Catastral (R.G.C) a una finca inscrita

CATASTRO EN EL TERRITORIO FORAL

Accede a información de Catastros competencia de las diputaciones forales

Normativa reguladora
Firma electrónica (firmas admitidas)
Sistema de verificación de la Sede
Política de privacidad
Accesibilidad
Buscador de inmuebles
Aviso legal

Procedimientos y trámites
Planificación de interrupciones de servicio
Calendario, fecha y hora oficial
Mapa web
Condiciones de uso de la SEC
Accesos a información de inmuebles de un titular

Guía de Servicios de la SEC
Estadísticas de acceso
Quejas y sugerencias
Enlaces de interés



Difusión de datos catastrales.

Puede **descargar** de forma interactiva **toda la información catastral de los inmuebles (salvo titularidad y valor catastral) NO PROTEGIDA**. Dispone de información sobre los formatos de los ficheros a través de los enlaces de ayuda. Se requiere la identificación del usuario mediante certificado electrónico o Cl@ve así como la aceptación de una licencia de uso de esa información.

DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA POR MUNICIPIO ⓘ

Descarga de información alfanumérica (formato CAT) ⓘ

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) ⓘ

Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales ⓘ

Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO** ⓘ



Ayuda descarga de información alfanumérica (formato CAT)

La Dirección General del Catastro ofrece, de forma totalmente gratuita, a través del Servicio de descarga de información alfanumérica (formato CAT), los **datos catastrales no protegidos (todos)**, excepto la titularidad y el valor catastral de los inmuebles) de los inmuebles y fincas correspondientes a los municipios bajo la competencia de la Dirección General del Catastro (todo el territorio nacional excepto País Vasco y Navarra).

[Especificación completa fichero CAT en formato PDF.](#)

[Documento de preguntas frecuentes relativas al formato CAT.](#)

[Guía de configuración y uso del servicio en formato PDF.](#)

[Plantillas para el tratamiento de ficheros CAT en Excel.](#)

[Plantillas para el tratamiento de ficheros CAT en OpenOffice.](#)

[Resolución de la Dirección General del Catastro por la que se aprueban los criterios de acceso, formatos de entrega y condiciones.](#)

[Uso del servicio de descarga de información catastral](#)



Ayuda descarga de información alfanumérica (formato CAT)

La fecha a la que corresponden los datos de catastro de un fichero se indica en el proceso de descarga. Esta información se proporciona por **provincia**.

Estos ficheros se actualizan **dos veces al año**, siempre en las siguientes fechas:

- Febrero, coincidiendo con la parada programada de la Sede Electrónica del Catastro.
- Septiembre, coincidiendo con la parada programada de la Sede Electrónica del Catastro.

Criterios de búsqueda:

Provincia

-- Seleccione una provincia --

Tipología



Urbana



Rústica

Ficheros de información alfanumérica (CAT) disponibles para la provincia seleccionada:

Descarga Fichero

◀ Volver



Ayuda descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile)

La Dirección General del Catastro ofrece, de forma totalmente gratuita, a través del Servicio de descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile), la **cartografía catastral en formato vectorial**.

Esta información se descarga por **provincia**.

Estos ficheros se actualizan **dos veces al año**, siempre en las siguientes fechas:

- Febrero, coincidiendo con la parada programada de la Sede Electrónica del Catastro.
- Septiembre, coincidiendo con la parada programada de la Sede Electrónica del Catastro.

Criterios de búsqueda:

Provincia

-- Seleccione una provincia --

Tipología

☒ Urbana sin Historia

☐ Rústica sin Historia

Descarga de Cartografía con historia

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) para la provincia seleccionada:

Descarga Fichero

◀ Volver



DESCARGA DE DATOS Y CARTOGRAFÍA POR MUNICIPIO

Descarga de información alfanumérica (formato CAT) 

Descarga de cartografía vectorial (formato Shapefile) 

Descargas de ficheros de Redes Topo-Geodésicas Catastrales 

Descarga de cartografía Histórica catastral **NUEVO** 

La Dirección General del Catastro ofrece, de forma gratuita, a través del **Servicio de descarga de Cartografía Histórica Catastral**, sus fondos de cartografía histórica en formato PDF.

Esta información se proporciona por municipio en formato gratuito **7zip (.7z)**, incluyendo separadamente los diferentes tipos de documento (producto) digitalizado a partir de su original en papel.



Acceso

☐ Doy mi consentimiento para que los datos personales que facilito puedan ser utilizados por la Dirección General del Catastro para actualización de la base de datos Catastral.

El consentimiento es necesario para el tratamiento de los datos facilitados.

Aceptar



Acceso

Certificado digital: CERES, DNIE, otros.

Cl@ve: PIN24, Cl@ve permanente,...

Crterios de búsqueda:

Provincia

Madrid

Municipio

Alcala_de_Henares

Tipología



Urbana



Rústica

Producto:

-- Seleccione un producto --

-- Seleccione un producto --

02. Avance catastral

03. Topográfico Parcelario

07. Primera renovación

08. Segunda renovación

09. Tercera renovación

Ficheros de c

Compro

Descarga Fichero

Volver



DESCARGA DE INFORMACIÓN EN LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Descarga cartografía Histórica catastral. Rústica.

AVANCE CATASTRAL (1908-48)

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA (RELACIÓN DE CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y JURÍDICA)

CROQUIS

TOPOGRÁFICO PARCELARIO (1968)

RELACIÓN DE CARACTERÍSTICAS

PLANOS

RELACIÓN DE PROPIETARIOS

1ª RENOVACIÓN (1989)

ANUNCIO BOCM

CARACTERÍSTICAS

PLANOS

2ª RENOVACIÓN (2000)

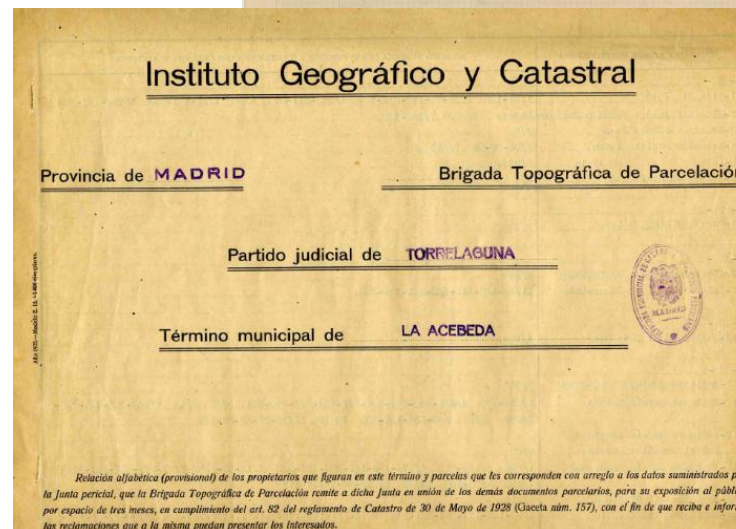
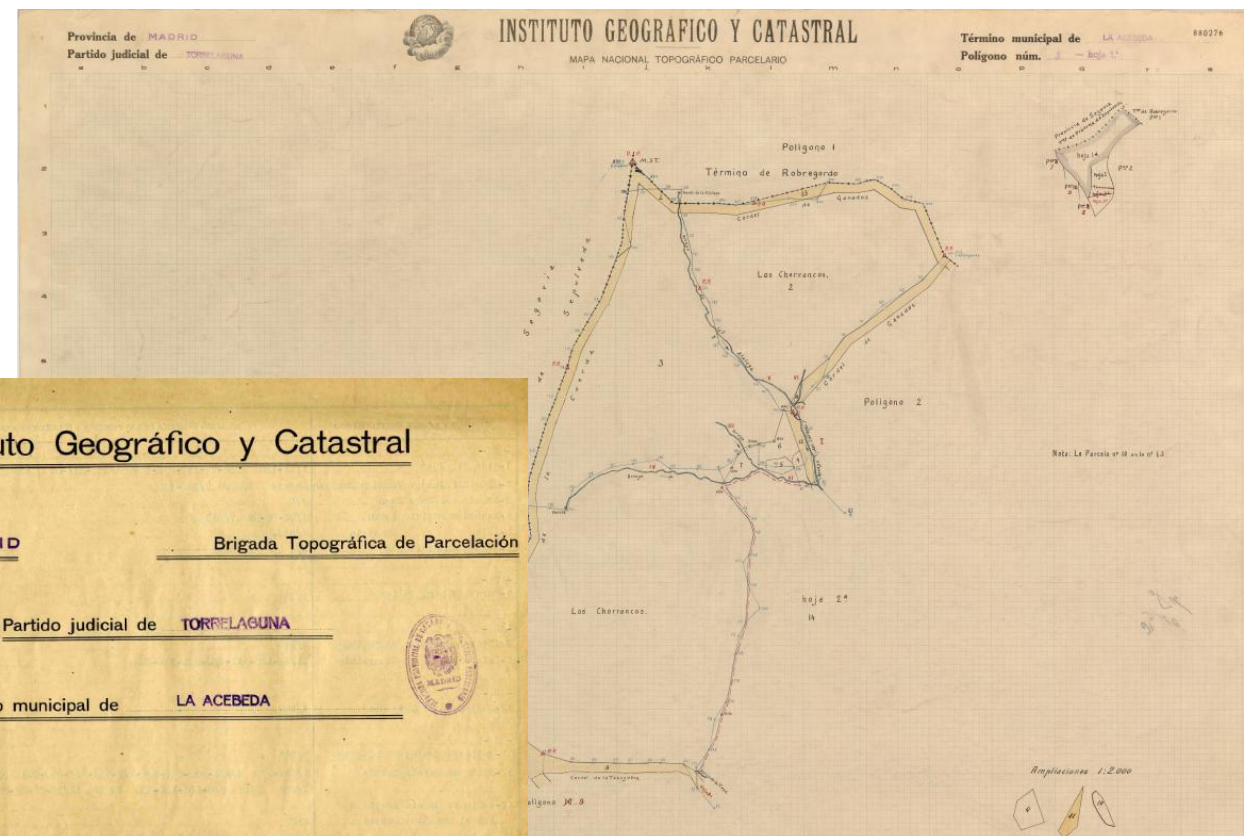
ANUNCIO BOCM

PLANOS

3ª RENOVACIÓN

ANUNCIO BOCM

PLANOS





x

El consentimiento es necesario para el tratamiento de los datos facilitados.

Aceptar



Certificado digital: CERES, DNIE, otros.



Cl@ve: PIN24, Cl@ve permanente,...

Provincia

Madrid



Municipio

Alcala_de_Henares



Tipología

 Urbana

☐ Rústica

Producto:

-- Seleccione un producto --



-- Seleccione un producto --

20. Implantación

21.Primer_revisión

22.Segunda_revisión

Comprob

[Descarga Fichero](#)

[← Volver](#)

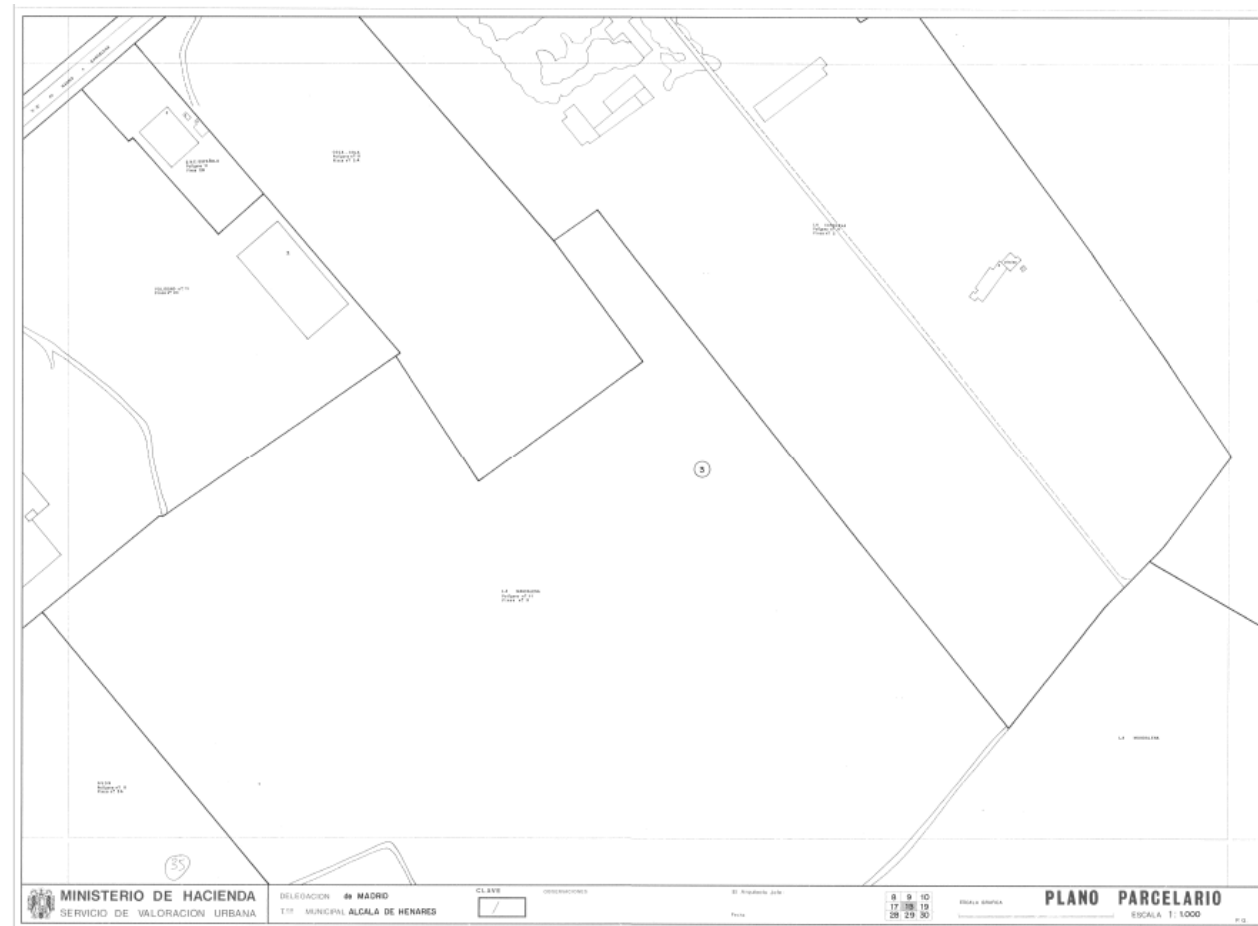
DESCARGA DE INFORMACIÓN EN LA SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Descarga cartografía Histórica catastral. Urbana.

IMPLANTACIÓN (1969-1977)

PRIMERA REVISIÓN (1984-1989)

SEGUNDA REVISIÓN (1994-2006)





DESCARGA CARTOGRAFIA HISTORICA

¿Cómo funciona este servicio?

Criterios de búsqueda:

Provincia **Madrid**

Municipio **Chinchón**

Tipología ☐ Urbana ☒ Rústica

Producto: **02. Avance catastral**

Ficheros de cartografía histórica disponibles para los criterios de búsqueda seleccionados:

Comprobar ficheros

AC_282052_00_alfanumérico.7z (1265230.32 KB)
AC_282052_00_cartografia.7z (1849666.27 KB)

Descarga Fichero

< Volver



Descarga de cartografía Histórica catastral

1 2 ACEPTACIÓN DE LAS CLÁUSULAS GENERALES Y TÉCNICAS DE LA LICENCIA

Realizar descarga



Descarga de cartografía Histórica catastral



1 2 IDENTIFICACIÓN DEL USUARIO

▲ Campo obligatorio

Con el fin de disponer de la información necesaria para garantizar un adecuado control del uso que se hará de la información o los servicios suministrados, es necesario que previamente cumplimente el siguiente formulario.

En el caso de que los datos aportados se refieran a personas físicas, mediante la presente solicitud autoriza a la Dirección General del Catastro a incorporarlos a un fichero y a su utilización, conforme a lo dispuesto en Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de datos de carácter personal y su normativa de desarrollo. El uso de esta información se limitará exclusivamente al mantenimiento del contacto y la comunicación entre el solicitante y la Dirección General del Catastro, así como para facilitar el control del correcto uso de la información catastral a la que se va a acceder.

Usuario

NIF/NIE

Apellidos y nombre o razón social

Datos de usuario

Teléfono

Correo electrónico

Domicilio

País

Provincia

Municipio

Código postal



Sector profesional

- ☒ Administración pública
- ☐ Empresa pública
- ☐ Universidades o Centros de Investigación
- ☐ Empresa privada
- ☐ Profesional autónomo
- ☐ Organización no gubernamental
- ☐ Otros

Actividad principal desarrollada

- ☒ Servicios informáticos
- ☐ Gestión medioambiental
- ☐ Gestión agraria/forestal
- ☐ Infraestructuras públicas
- ☐ Planificación urbana o regional
- ☐ Arquitectura y urbanismo
- ☐ Mercado inmobiliario y tasación
- ☐ Sector eléctrico
- ☐ Sector gasístico o petrolero
- ☐ Suministro de agua o alcantarillado
- ☐ Elaboración de productos digitales basados en información territorial
- ☐ Seguridad o protección civil
- ☐ Educación o sanidad
- ☐ Transportes
- ☐ Telecomunicaciones
- ☐ Otros

Propósito de esta descarga de producto

Seleccione el tipo de producto o servicio que se va a suministrar u ofrecer a partir de la transformación de la información suministrada

- ☒ Generación de Sistemas de Información Geográfica
- ☐ Comunicaciones (telefonía, antenas, TV, etc.)
- ☐ Creación de cartografía o callejeros para navegadores digitales
- ☐ Gestión de patrimonio inmobiliario
- ☐ Gestión de flotas de vehículos
- ☐ Creación / gestión de redes de suministro (agua, gas, electricidad, etc.) o alcantarillado
- ☐ Localización de emplazamientos, muestras de mercado, etc.
- ☐ Ayudas públicas (agricultura, vivienda, estudios, etc.)
- ☐ Valoración de inmuebles / seguimiento del mercado inmobiliario
- ☐ Tributación inmobiliaria
- ☐ Otros



La Dirección General del Catastro ofrece gratuitamente sus productos o servicios, pero necesita conocer, al menos de forma estimada, en qué medida esta decisión favorece el desarrollo de las actividades que acceden a este servicio.

En función de lo anterior, ¿podría estimar el valor que, a su juicio, tiene la información o el servicio al que va a acceder?. Puede hacerlo en uno de estos dos conceptos o en ambos (esta información sólo se utilizará a efectos estadísticos y nunca asociado a una petición en concreto):

Coste estimado en Euros

Horas estimadas de trabajo que hubiera necesitado dedicar para obtener esta información por otros medios

Volver

Descargar producto



Empresa publica

¿Quieres abrir o guardar **AC_282005_00_cartografia.7z** (1,06 GB) desde **sedecatastro.gob.es?**

Abrir

Guardar



Cancelar





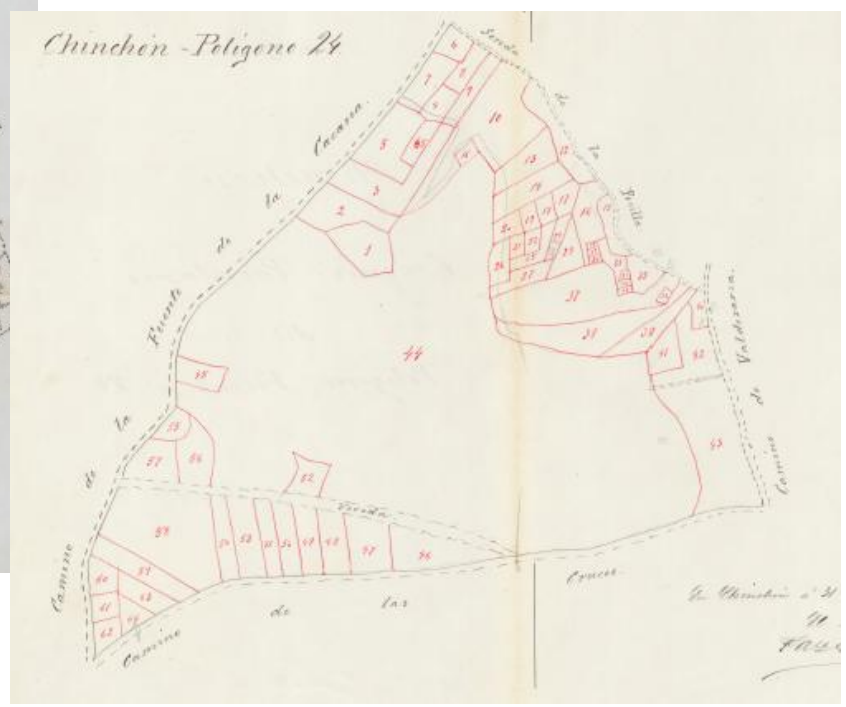
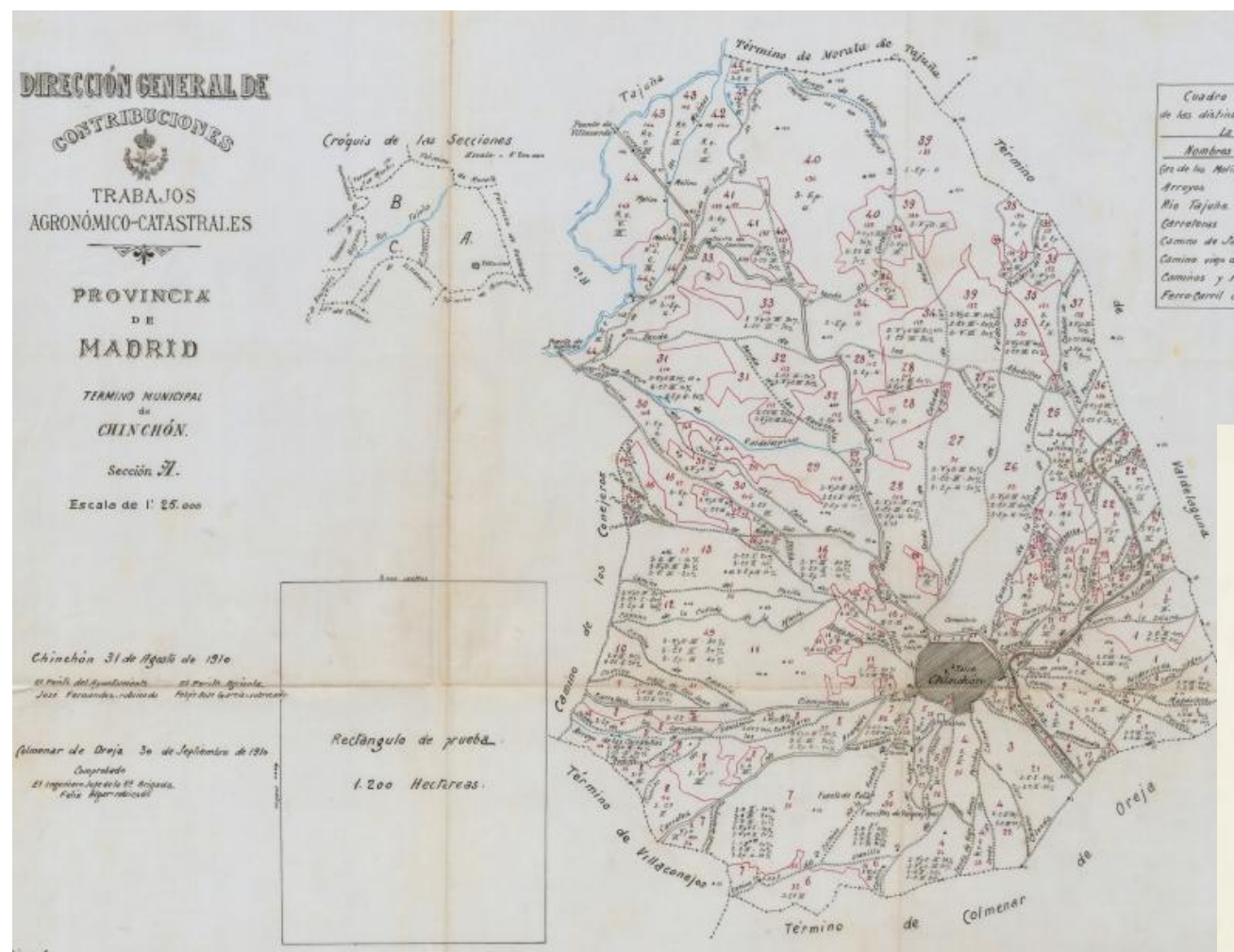
C:\Users\50973718Z\Downloads\AC_282052_00_cartografia.7z\

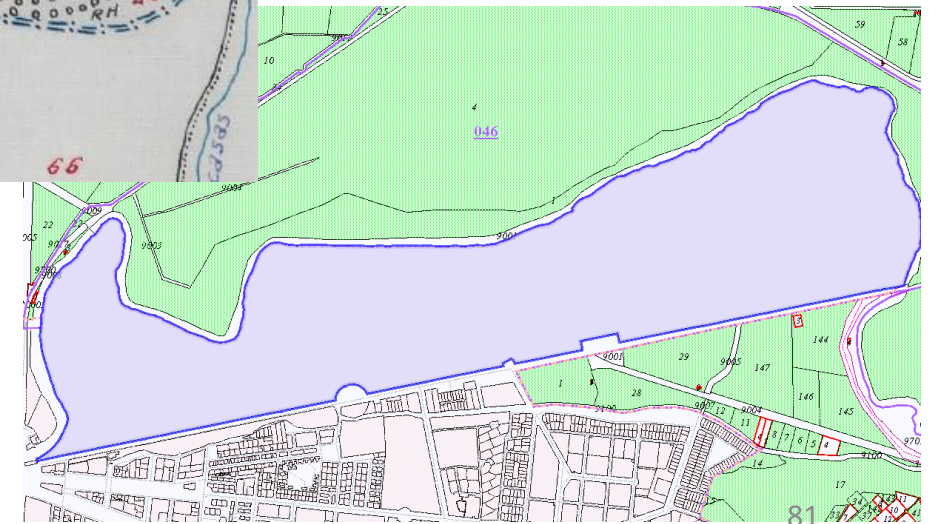
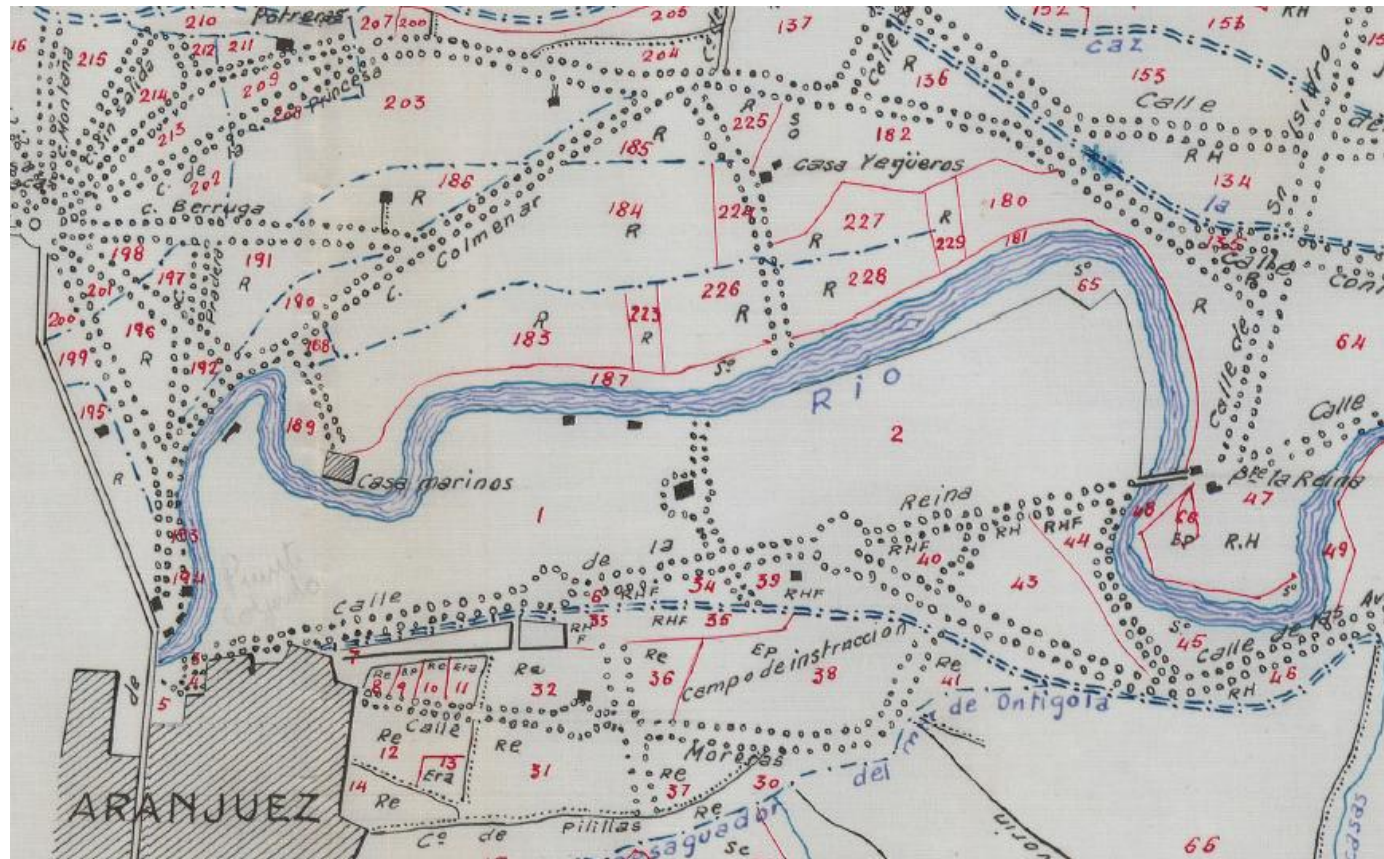
Archivo Editar Ver Favoritos Herramientas Ayuda

Agregar
 Extraer
 Probar
 Copiar
 Mover
 Borrar
 Información

C:\Users\50973718Z\Downloads\AC_282052_00_cartografia.7z\

Nombre	Tamaño	Tamaño comp...	Modificado	Atributos	CRC	Encriptado	Método
AC_282052_00_distribuidor_1.pdf	46 426 904	1 849 664 998	2009-04-24 15:58	A	546C5B80	-	LZMA2:24
AC_282052_00_distribuidor_2.pdf	47 720 368		2009-04-24 15:58	A	E3F01AFD	-	LZMA2:24
AC_282052_00_distribuidor_3.pdf	44 851 326		2009-04-24 16:13	A	B205319A	-	LZMA2:24
AC_282052_00_distribuidor_4.pdf	46 167 844		2009-04-24 16:13	A	FD828AF8	-	LZMA2:24
AC_282052_00_distribuidor_5.pdf	41 642 586		2009-04-24 16:14	A	85441030	-	LZMA2:24
AC_282052_00_distribuidor_6.pdf	41 010 308		2009-04-24 16:14	A	88DAB205	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL01_00.pdf	21 901 796		2009-04-24 18:10	A	BCB48BA4	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL02_00.pdf	66 028 270		2009-04-24 16:02	A	2F367890	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL03_00.pdf	60 120 720		2009-04-24 16:02	A	6074FEBA	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL04_00.pdf	85 652 515		2009-04-24 16:03	A	96DE40CE	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL05_00.pdf	90 473 184		2009-04-24 16:03	A	120A60E5	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL06_00.pdf	16 413 922		2009-04-24 16:03	A	703006E7	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL07_00.pdf	24 792 991		2009-04-24 18:12	A	622199DE	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL08_00.pdf	33 127 187		2009-04-24 16:04	A	15CA4C19	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL09_00.pdf	9 365 890		2009-04-24 16:04	A	0D7775B9	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL10_00.pdf	9 620 772		2009-04-24 16:04	A	A2EE9A97	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL11_00.pdf	32 685 574		2009-04-24 16:04	A	52343012	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL12_00.pdf	20 323 617		2009-04-24 16:04	A	12113BA0	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL13_00.pdf	20 323 617		2009-04-24 16:04	A	12113BA0	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL14_00.pdf	13 996 266		2009-04-24 16:04	A	5F2D51CE	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL15_00.pdf	15 196 655		2009-04-24 16:05	A	E81FF36E	-	LZMA2:24
AC_282052_00_POL16_00.pdf	15 255 104		2009-04-24 16:05	A	5C00F3A2	-	LZMA2:24





AVANCE CATASTRAL.
Aranjuez. 1912.

INFORMACIÓN ALFANUMÉRICA (RELACIÓN DE CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y JURÍDICA)

AVANCE CATASTRAL.
Chinchón.



MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO DE CATASTRO DE LA RIQUEZA RÚSTICA

Provincia de Madrid Partido judicial de Chinchón
Término municipal de Chinchón

SECCIÓN
Polígono número 1

N. Carretera de Valladolid
E. Término de Valladolid
S. Camino de Belmonte y Término de Belmonte
O. Puente del Puente

Parcelas o parajes que comprende: La Concepción: C^{to} de Valladolid: C^{to} de Co-
luna: Lanza: San José: C^{to} de Belmonte: Valladolid: C^{to} de Valderice:
Carretera de Belmonte: C^{to} de Belmonte: C^{to} de la Magdalena: C^{to} de Magdalena:
Carretera de la Sierra: Lanza de la Carretera: La Chacra: La Chacra de...

Relación de propietarios, cultivos o aprovechamientos, clases de terreno y superficies im-
muebles de las parcelas y subparcelas de este polígono, que el Servicio Catastral de la Riqueza
rústica remite a la Junta pericial, constituida según el artículo 15 de la Ley de 25 de Septiembre de
1941 para que ésta la exponga al público durante 15 días hábiles en cumplimiento
del artículo 16 del Reglamento de 25 de Octubre de 1913 y reciba e informe las reclamaciones
que quieran presentar los propietarios contra los diferentes conceptos que en la referida rela-
ción se contienen.

Parcela	Dependencia	PAGO O PARAJE	POSEEDORES DE LAS FINCAS	CULTIVO o aprovechamiento	Clase	EXTENSION		
						Hects.	As.	Cs.
						Suma anterior...		
36		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	Ag.	2 ^a	13	75	
37		"	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	59	00	
38		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	23	50	
39		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	23	50	
40		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	23	28	
41		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	69	50	
42		"	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	20	70	
43		C ^{to} de Belmonte	Catalina Catalán García	"	3 ^a	39	50	
44		"	José Martínez Álvarez	"	3 ^a	18	50	
45		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	18	50	
46		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	77	00	
47		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	51	75	
48		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	58	99	
49		"	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	26	00	
50		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	45	50	
51		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	27	50	
52		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	66	00	
53		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	46	75	45 75
54		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	21	25	
55		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	62	75	
56		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	27	25	
57		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	36	75	
58		"	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	120	50	
59		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	42	50	
60		"	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	118	50	113 50
61		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	41	00	
62		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	2 ^a	41	00	
63		C ^{to} de Valladolid	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	15	75	
64		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	10	50	
65		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	15	25	
66		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	16	75	
67		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	42	75	
68		C ^{to} de Belmonte	Antonio Banares Martínez	"	3 ^a	164	20	
						Suma y sigue...		
						2972	66	

Difusión de datos catastrales.

Se proporcionan una serie de **servicios web** que permiten la consulta a datos no protegidos (de uso libre) o a datos protegidos (para usuarios registrados en la Sede Electrónica del Catastro).

SERVICIOS WEB

Servicios de consulta de datos catastrales no protegidos

Servicios de consulta de datos catastrales protegidos (para la Administración deberán realizarse a través de la **Plataforma de Intermediación** de Datos de la Administración General del Estado)

Servicios INSPIRE de cartografía catastral



Centro de Transferencia
de Tecnología



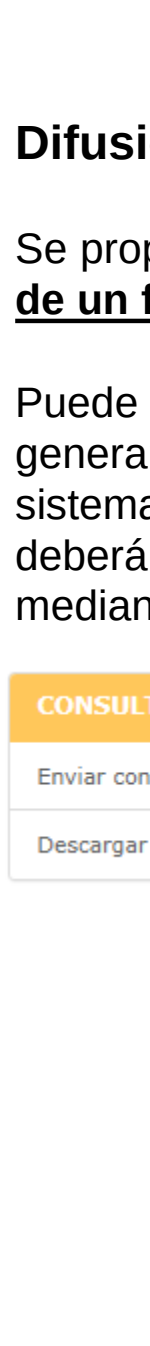
Servicio de Verificación y Consulta
de Datos: Plataforma de
Intermediación



Servicios de consulta de datos no protegidos.

www.catastro.hacienda.gob.es/ws/Webservices_Libres.pdf

[PAe - CTT - General - Servicio de
Verificación y Consulta de Datos:
Plataforma de Intermediación
\(administracionelectronica.gob.es\)](http://PAe-CTT-General-Servicio-de-Verificación-y-Consulta-de-Datos-Plataforma-de-Intermediación/administracionelectronica.gob.es)



Se proporciona una **consulta de datos** no protegidos (todos salvo titularidad y valor) de inmuebles **a partir de un fichero de entrada en formato XML**.

CONSULTA MASIVA 	
Enviar consulta de datos no protegidos	
Descargar resultados de la consulta masiva	



Difusión de datos catastrales.

Puede descargar también datos estadísticos catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

DATOS ESTADÍSTICOS

Estadísticas catastrales

Estadísticas catastrales

La Dirección General del Catastro lleva a cabo la publicación de las estadísticas catastrales, así como de las estadísticas tributarias del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

[Más información](#) [Guía de datos](#) [Ejemplos de uso](#) [Instalación Pc-axis](#)

CATASTRO URBANO

Nacional - CCAA - Provincia - Municipio
Principales variables

URBANA ANUALES

Distritos censales
Uso, Superficie, Valor

MAPAS TEMÁTICOS

URBANA TRIMESTRALES

Nacional - CCAA - Provincia - Municipio
Uso, Suelo vacante, Antigüedad, Categoría

TITULARIDAD

Nacional - CCAA - Provincia - Municipio

ALTAS

CATASTRO RÚSTICO

Nacional - CCAA - Provincia - Municipio
Principales variables

DATOS MUNICIPIOS

Anuales en Excel
Urbana, rústica, parcelas

OTRAS ESTADÍSTICAS

Extensión ocupación urbana, viviendas antigüedad y reforma - Piscinas

IBI

Bases y cuotas

CATASTRO BICE

Nacional - CCAA - Provincia - Municipio
Principales variables

SERIES HISTÓRICAS

Nacional
Urbana, rústica, IBI 1990-2005, >2005

CATASTRO EN CIFRAS

ORDENANZAS FISCALES

Gravamen y Tipos



Difusión de datos catastrales.

VISOR TEMÁTICO CATASTRAL

Mosaico de ortofotos históricas catastrales (80s-90s) **NUEVO** 

A finales de los años 80, el Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria elaboró ortofotografías a escala 1:5.000 y 1:2.000 para casi todo el territorio nacional (excepto País Vasco y Navarra), con el objetivo de actualizar el catastro rústico mediante un soporte gráfico preciso.

Este trabajo generó unas 60.000 ortofotografías analógicas que, tras su digitalización y georreferenciación entre 2006 y 2008, se convirtieron en un valioso patrimonio histórico que permite conservar y utilizar información territorial inédita.

Actualmente, la Dirección General del Catastro ofrece un mosaico provincial en formato COG, optimizado para su consulta en la Sede Electrónica del Catastro mediante el **Visor temático catastral**. Al buscar un municipio y activar las ortofotos históricas, puede consultarse el **nombre del fichero y la fecha de vuelo** haciendo clic en cualquier punto.

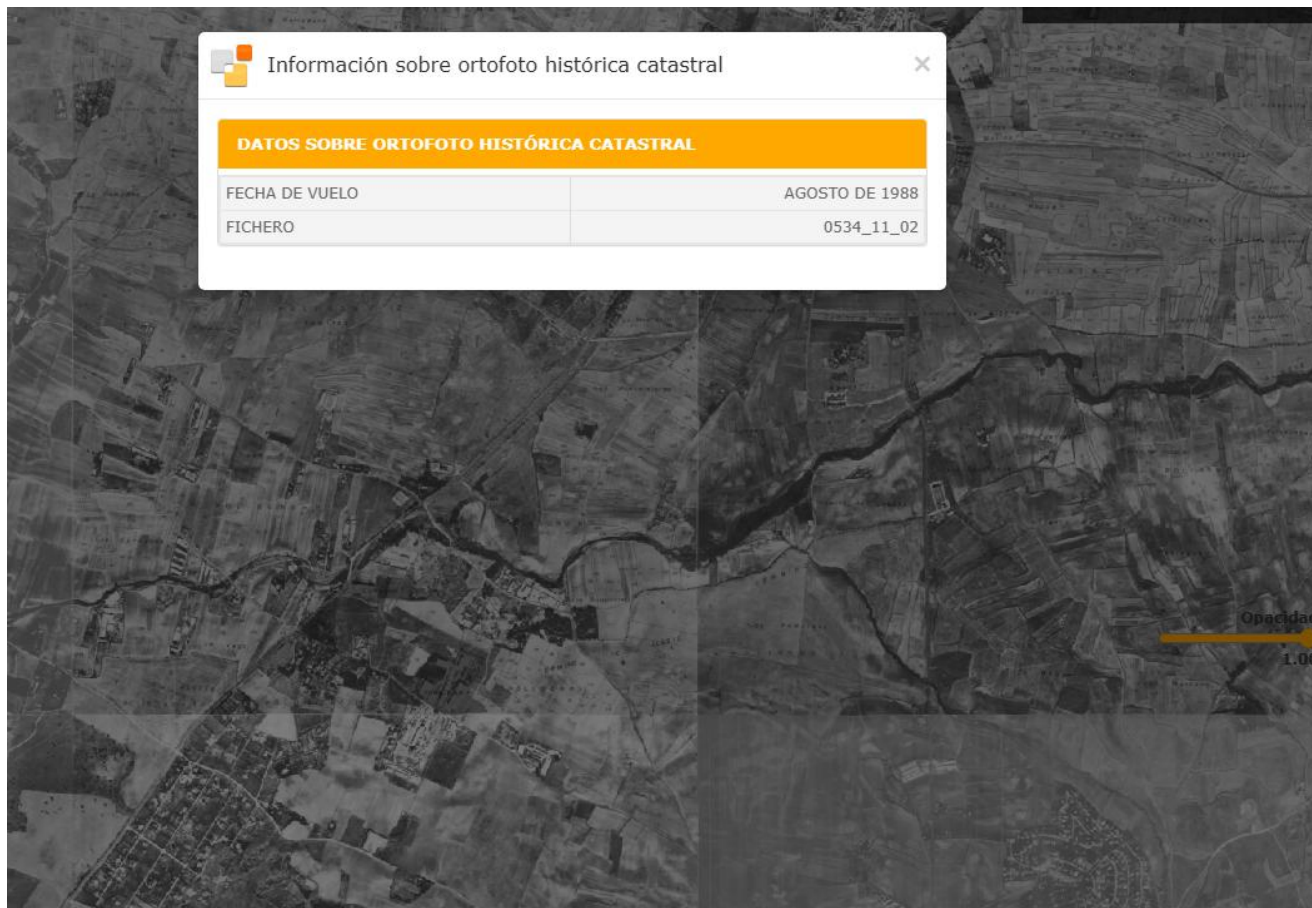
El servicio es **gratuito y abierto** para administraciones, profesionales y ciudadanía, proporcionando una memoria visual del territorio español entre finales de los años 80 y los años 90, útil para análisis, planificación y estudios históricos.

En el caso de Canarias, Cataluña y Murcia, los trabajos están en curso y se publicarán próximamente.

Difusión de datos catastrales.

VISOR TEMÁTICO CATASTRAL

Mosaico de ortofotos históricas catastrales (80s-90s) **NUEVO** 



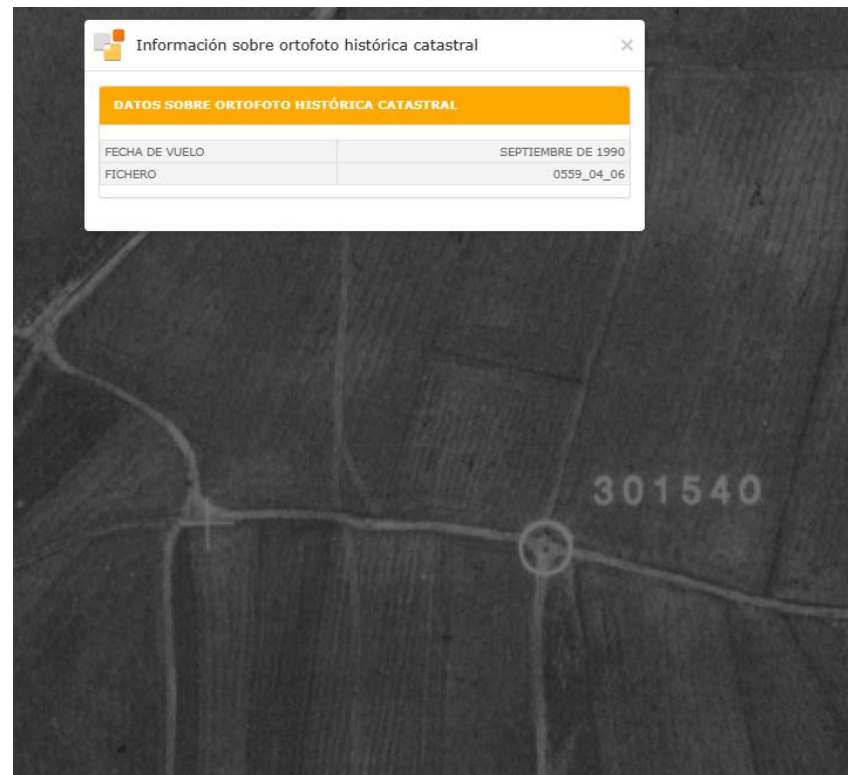
Difusión de datos catastrales.

Ejemplo. RC 6565801VK3666N0

Buscador de inmuebles

Los campos marcados con * son obligatorios

RC	CALLE/NÚMERO	POLÍGONO/PARCELA	COORDENADAS	CRU
*Referencia Catastral 6565801VK3666N0001HQ				
DATOS CARTOGRAFÍA				





II Datathon LoDCOREMadrid

José Alfonso Solórzano Martín
Gerente Regional del Catastro de Madrid. DG del Catastro